

Купить дачу, дом, коттедж за 2 900 000 рублей на СНТ Локомотив, Набережная, 87

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СНТ Локомотив, Набережная, 87

2 900 000 Р

34 524Р за м²

84.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

Объект под задатком! Продаётся дача с земельным участком 13,8 м в СНТ Локомотив 9 километр Александровского тракта на берегу залива. До самого дома асфальтированная дорога. Дом в собственности. Дом брусовой двухэтажный 78 м, 1 этаж- комната 20 м, кухня с печкой 10 м, веранда 16 м. 2 этаж две отдельные комнаты с балконом и камином (с балкона открывается красивый вид на Ангарский залив) Первый этаж утеплён и предназначен для зимнего проживания. Туалет на улице, водопровод летний по всему участку и в доме, и в бане. Баня брусовая 3х5 с комнатой отдыха, топка- раздевалка, мойка, парилка. Гараж капитальный железобетонный 4х6 с ж/б подвалом и бетонным полом. Между гаражом и домом вместительное подсобное помещение (в перспективе из этого помещения можно сделать тёплый туалет с ванной). Участок в двух уровнях полностью разработан. Теплица 410 на прочном металлическом каркасе (уголок 46). Грядки, дорожки и клумбы забетонированы и обложены камнем. На участке растут плодово-ягодные деревья и кустарники: яблони, абрикосы, вишня, жимолость, ранетка, смородина, черноплодная рябина. Декоративные деревья- дуб, кедр, маньчжурский орех. На участке большое количество многолетних цветов: пионы, лилии, клематис, девичий виноград и многое другое. Залив в шаговой доступности, где можно искупаться и порыбачить ...

👁 3 с 21.10.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Виколь](#)

Телефон: [8 \(908\) 661-24-61](tel:89086612461)

Характеристики

Площадь кухни	10.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	13 сот		



