

Купить дачу, дом, коттедж за 42 000 000 рублей на Угольный проезд, 60

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Угольный проезд, 60

42 000 000 Р

91 304Р за м²

460.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

Уважаемые покупатели, прошу обратить внимание на этот просторный и уютный дом, общей площадью 460 м2, в самом сердце Октябрьского района! Дом 2008 года постройки, находится на ухоженном, пышущем зеленью участке, где все сделано своими руками с большой любовью и заботой о доме! Дом строили для себя и на материалах не сэкономили! Здесь в каждой детали чувствуется рука опытного строителя, собственника данного дома, который с удовольствием поделится подробным рассказом о ходе строительства, о том как обживали, пристраивали, доделывали и вкладывали душу))) Коттедж построен по индивидуальному проекту и имеет 4 этажа: 1 этаж: 108,7 м2. Прихожая, тамбур - 4,7 м2, Холл - 23,4 м2, Кухня-столовая - 37,3 м2, Гостиная с камином - 37,3 м2 Кабинет - 11,5 м2, Коридор с выходом на террасу и в цоколь - 2,9 м2; 2 этаж: 99,1 м2. Холл - 8,8 м2 3 спальни -15 м2, 28 м2, 21 м2. и 2 ванных комнаты, в каждой имеются ванны и биде, теплые полы. Балкон-лоджия - 4,7 м2. 3 этаж: 80 м2. Утепленная мансарда, не разделенная на комнаты, используется, как одно большое, светлое, жилое пространство, где любят проводить время наши дети. На этаже также имеется ванная и туалет. Цоколь: в цоколе находится электробойлерная, водомерный узел, эл.щитовая (380 В). Два гаража с автоматическими воротами (предусмотрен вход в дом) ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Best Time](#)

Телефон: [8 \(904\) 139-13-79](tel:8(904)139-13-79)

Характеристики

Площадь кухни	20.00 кв. м	Этажей всего	3
Площадь участка	8 сот		

