

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на СНТ Росинка, 183

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СНТ Росинка, 183

9 000 000 Р

54 878Р за м²

164.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

Ищем лучшего покупателя на современный дом в отличном месте!Таких предложений вы не найдёте! ЗВОНИТЕ!Находится в СНТ Росинка, на 12 км Мельничного тракта.Общая площадь дома 164 кв.м., без учета гаража.Дом построен по проекту с использованием самых лучших технологий и материалов.Конструктив: материал стен брус 18*18, Утеплитель (мин.вата)+ шумоизоляции (акустиккнауф); фундамент ленточный, кровля металлочерепица.Внешняя отделка: сайдинг, водосточная система.Внутренняя отделка:На 1 этаже: полы: керамогранит+ ламинат; стены -вагонка из кедра, натяжные потолки; На 2 этаже: Полы -MultiDeck, стены- вагонка из сосны, ретропроводка;Планировка: На 1 этаже: расположен холл с зонами хранения (10м2), кухонная зона (15м2), просторной светлой гостиной (25м2), санузел с душевой кабиной (12,5м2). На 2 этаже: 2 просторных спальных комнаты (38 м2 и 25м2) и зоной отдыха (при необходимости прекрасно подойдет под кабинет либо под размещение музыкальной/спортивной комнаты 25м2)Гараж: с подъёмными воротами, в котором расположен инженерно-технический узел (площадью 38м2).Участок: 10 соток. На участке выставлен сруб бани 8,5. *6 м, 11венцов, сосна, свайный винтовой фундамент Инженерная часть: - скважина 140м, установлен греющий кабель;- септик на м.куб., установлен греющий кабель;- прямой договор с иркутскэнерго ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [8 \(902\) 510-89-69](tel:8(902)510-89-69)

Характеристики

Площадь кухни	15.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	10 сот		

