

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на ДПК Siberia, 7

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ДПК Siberia, 7

14 000 000 Р

31 180Р за м²

449.00 м²

Общая

43.60 м²

Кухня

Уважаемые покупатели, предлагаем Вашему вниманию 2-этажный дом, расположенный на Байкальском тракте, 26 километр, ДПК Siberia, д. 7. Территория закрытая, охрана круглосуточно 24/7, видеонаблюдение, шлагбаум. Основные характеристики дома: Общая площадь - 448,5 кв.м.; Год постройки - 2007 года; Материал стен - кирпичный; Фундамент - бетон; Крыша - черепица; Окна - пластиковые; Водоснабжение - скважина; 2 септика ёмкостью по 9 кубов;; Электроэнергия - 24 кВт. 1 этаж: большая столовая - 63,6 кв.м., гостиная - 45,4 кв.м., с/у - 7,3 кв.м., бассейн, баня, камин; 2 этаж: 5 жилых комнат (48,3 кв.м. / 23,4 кв.м. / 24,4 кв.м. / 30,8 кв.м. / 43,1 кв.м.), 2 с/у - 7,7 и 6,2 кв.м., 2 большие террасы. Гараж: 4-х местный. Площадь - 108 кв.м. Земельный участок - 34 сотки, из которых 20 соток занято под здание, а 14 соток - отдельно (не входит в стоимость). Под небольшим наклоном, растут ёлки, сосны, берёзы и т.д. До живописного залива всего 7-10 минут пешком! Экологически-чистое месторасположение, прекрасно подходит для круглогодичного проживания. От мкр. Солнечный 15 минут езды по Байкальскому тракту! О сделке: Один взрослый собственник, никто не прописан; Без обременений; Полное юридическое сопровождение, гарантия безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки., Полную информацию и бесплатную консультацию ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Валентина](#)

Телефон: [8 \(902\) 566-26-91](tel:8(902)566-26-91)

Характеристики

Площадь кухни	43.60 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	34 сот		

