

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на ДНП Жемчужина, Сосновая, 76

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ДНП Жемчужина, Сосновая, 76

18 000 000 Р

189 474Р за м²

95.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

Уважаемые покупатели! Ищем лучшее предложение по цене! Продам уютный загородный дом на 23 км Байкальского тракта, ДНТ Жемчужина . От города Вы доберётесь до своей тихой резиденции всего за 20 минут, преимущественно по отличной новой дороге. Дом расположен на второй линии от залива, буквально в 100 м. Берег комфортный, частично отсыпан песком. Садоводство небольшое, дружное, все соседи постоянные. На въезде автоматический шлагбаум. Земельный участок 16 соток ровной правильной формы, очень ухожен, не захламлён. Облагорожен идеальным газоном, сохранены берёзы и сосны. По всей территории земельного участка имеется ночное освещение, что создаёт особую атмосферу. Участок огорожен, установлены автоматические откатные ворота, также есть ворота для подъезда спецтехники, на территории стоянка для трёх авто. Подведено электричество, мощность 30 кВт, а также смонтирована ливневая канализация, имеется септик. На участке расположен дом из клееного бруса площадью 95 м2, плюс открытая веранда 15 м2, шикарная баня из кедра, стационарный бассейн со всем необходимым оборудованием (системой фильтрации и подогрева). Дом полностью благоустроен, 2017 года постройки, одноэтажный, на фундаменте из 37 свай. Планировка: - кухня-гостиная общей площадью 45 м2 с высокими потолками (в максимальной точке достигающими ...

👁 5 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(950\) 115-61-98](#)

Характеристики

Площадь жилая	73.00 кв. м	Площадь кухни	45.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	16 сот

