

Купить дачу, дом, коттедж за 5 890 000 рублей на Талалихина проезд, 34

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Талалихина проезд, 34

5 890 000 Р

88 973Р за м²

66.20 м²

Общая

26.80 м²

Жилая

12.20 м²

Кухня

Продается таунхаус в 6-квартирном доме с закрытой территорией. Характеристики: Площадь двухэтажная квартира с отдельным входом. Планировка: - 1 этаж кухня-гостиная (30+ м), санузел, коридор. - 2 этаж две изолированные комнаты, гардеробная. Подвал с доступом из квартиры. Остается большая часть мебели. Коммуникации: Отопление индивидуальный бойлер (регулируете сами). Вода центральная холодная + электрический нагрев (нет зависимости от сезонных отключений). Канализация общий септик (расходы минимальны). Нет ТСЖ, УК и квартплаты оплата только за свет (300 3000 /мес) и воду раз в год + налог. Безопасность: Закрытый двор с видеонаблюдением. Свободное парковочное место. Территория: Место под мангал, зона отдыха. Возможность разбить небольшие грядки. Расположение: 10 минут до центра на транспорте. Рядом остановка (автобусы 9, 56), магазины, школа, детская площадка. Условия продажи: 1 собственник, без обременений. Подходит под ипотеку, мат. капитал.

👁 6 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 516-32-37](tel:8(902)516-32-37)

Характеристики

Площадь жилая	26.80 кв. м	Площадь кухни	12.20 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5 сот

