

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Кедровая, 298

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Кедровая, 298

2 800 000 Р

58 333Р за м²

48.00 м²

Общая

15.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Представляем уютный загородный дом в живописном СНТ Веселое ! На участке в 8.8 соток, по адресу улица Кедровая, 298, вас ждет брусовой дом с мансардой общей площадью 48 кв.м. Дом построен из качественного строганного бруса и установлен на надежном свайном фундаменте. Внутри выполнены базовые отделочные работы, и уже закуплены все необходимые материалы для завершения ремонта! Высота потолков на первом этаже 2.70 м, в мансарде 2.5 м. К дому примыкает просторная веранда площадью 15 кв.м (2.5 * 6м), где можно наслаждаться свежим воздухом и тишиной. На участке также расположена баня площадью 16 кв.м на ленточном армированном фундаменте. Удобства на улице. Имеется летний водопровод, с возможностью установки бойлера для горячей воды. Для комфортного проживания можно организовать собственную скважину у соседей вода находится на глубине 30-60 метров. Все условия для создания уютного загородного дома вашей мечты! Удобное расположение в шаговой доступности остановка общественного транспорта. Место тихое и спокойное, идеально для отдыха от городской суеты. Этот дом подходит под условия семейной ипотеки! Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время! Наша компания проведет юридическую экспертизу объекта совершенно бесплатно. Наши юристы будут сопровождать вас на всех этапах сделки ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(950\) 115-61-98](tel:89501156198)

Характеристики

Площадь жилая 15.30 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 8 сот

2. Технические условия по строительству брусового дома размером 6х8 и баня 4х4

2.1 Условия проведения работ дома 6х8

2.2 Тип фундамента – свай жби

3. Материал капитальных стен, кровли, фронтонов, карнизов, внутренних перегородок

- капитальные стены - брус строганный, со снятием угловой фаски, размер бруса 180х180 мм
- перегородки: брус 100х180 строганный со снятием угловой фаски
- Фронтоны, карнизы: доска 25мм
- кровля: Двухскатная- материал кровли - Ондулин.
- Венцы собираются на шканты, соединение бруса в лапчатый хвост (шип), межвенцовый утеплитель – джут.
- Допуск на геометрические параметры бруса +/- 10 мм (по ширине и высоте). - В брус допускаются продольные, несквозные трещины - Брус и весь материал-сосна, за исключением первых двух венцов из лиственницы
- Лаги из бруса 100х180мм (на ребро).
- Стропила из доски 40х180 мм, либо 50х150мм расстояние не более 1м,
- Обрешетка не сплошная из обрешетной доски толщиной 25мм
- Оконные и дверные блоки брус 100х180
- Высота потолка: 1-й этаж: 2,70 м, мансарда по факту не менее 2,5м
- Баня
- Тип фундамента: ленточный армированный фундамент(бетон В15, арматура 12мм)
- Капитальные стены - брус строганный, со снятием угловой фаски, размер бруса 100х150 мм на ребре
- Фронтоны, карнизы: доска 25мм
- Кровля: односкатная - материал кровли - Ондулин.
- Лаги из бруса 100х150мм (на ребро).
- Стропила из доски 40х180 мм, либо 50х150мм расстояние не более 1м,
- Обрешетка не сплошная из обрешетной доски толщиной 25мм
- Оконные и дверные блоки брус 100х180
- Высота потолка: 2,3 м
- веранда 2,5х6м

