

Купить дачу, дом, коттедж за 11 690 000 рублей на Илимская, 23

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Илимская, 23

11 690 000 Р

34 688Р за м<sup>2</sup>

337.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В продаже 3-х этажный кирпичный дом в пос Славный , на участке 15 соток в 10 минутах езды от города по Плишкинскому тракту. Коттедж расположен рядом с лесом, вдали от шума и пыли. Отопление бойлерное, электричество, по всему дому конвектора, твердо-топливный котел, есть печь дом 2 этажа + цокольный этаж, в котором расположена бойлерная , бассейн 2,5 на 2,5., постирочная и 2 помещения, свободного назначения. Окна пластиковые. Стены дома возведены в 3 кирпича, высота потолков 3 метра. Фундамент дома железобетонный, утеплен.перекрытия также железобетонные, сейсмопояс. Кровля металлическая. Скважина 80 метров- вода питьевая (пробы были проведены.) Септик 3 кольца. Первый этаж - кухня, столовая, каминный зал, кабинет и отдельный санузел в кафельной плитке. Второй этаж- 4 спальни и отдельный санузел, предусмотрены 2 балкона. Стены в доме оштукатурены и побелены, предчистовая подготовка. Имеется гараж на 2 машины и есть парковочное место. Над гаражом - зимний сад. На участке имеется зелёная зона, плодовые деревья и кустарники (облепиха, смородина, яблоня и т.д.). Есть теплица 3\*6 м и хоз. постройки. Остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы от дома. До района Рабочее 10 минут езды на автомобиле. Уличное освещение проведено. Идеальное место для комфортного круглогодичного проживания ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [8 \(952\) 638-25-68](tel:89526382568)

## Характеристики

|                 |             |              |   |
|-----------------|-------------|--------------|---|
| Площадь кухни   | 25.00 кв. м | Этажей всего | 3 |
| Площадь участка | 15 сот      |              |   |

