

Купить дачу, дом, коттедж за 32 500 000 рублей на ДНТ Березовая Роща, 10

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ДНТ Березовая Роща, 10

32 500 000 Р

150 742Р за м<sup>2</sup>

215.60 м<sup>2</sup>

Общая

150.00 м<sup>2</sup>

Жилая

31.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается отличный загородный дом в экологически чистом, тихом и красивом месте!!! Расположен на 15 км Байкальского тракта, ДНТ Березовая роща, в 10 минутах от г. Иркутска. Дом 2022 года постройки, 2 этажа, общая площадь 215 м<sup>2</sup>, первый и второй этаж из кирпича, грамотная планировка пространства, ШИКАРНЫЙ ВИД! Территория 10 соток! Дом разделен на 3 зоны: 1-я: Гостевая зона на 1 этаже включает: просторную гостиную, кухню-студию, санузел, гардеробная, холодильная комната, техническая комната, холл. 2-я: Спальная зона на 2 этаже включает: 3 просторные спальни, кабинет, гардеробная, уютный большой холл и санузел. 3-я: Терраса с видом на живописную зону отдыха, включающую лесной массив, ухоженный сад, газон, чтобы вы могли выпить чашку чая или кофе на свежем воздухе под пение птиц. Все помещения наполнены светом и воздухом! При строительстве и отделке использовались качественные, натуральные материалы. Территория огорожена забором. В шаговой доступности роща (деревья, ягоды, грибы), из окон дома открывается прекрасный вид на залив! Удачное расположение дома и участка, улица тупиковая, приватная атмосфера, березовая роща, хорошие подъездные пути, охрана! Культурные и дружелюбные соседи, многие из них живут круглый год. Дом и земельный участок в собственности, один собственник. Документы ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(904\) 149-07-03](#)

## Характеристики

|               |              |                 |             |
|---------------|--------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 150.00 кв. м | Площадь кухни   | 31.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2            | Площадь участка | 10 сот      |

