

Купить дачу, дом, коттедж за 2 750 000 рублей на СНТ Нефтеразведчик

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СНТ Нефтеразведчик

2 750 000 Р

61 111Р за м²

45.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Срочная продажа! 15 км Голоусненского тракта д. Худяково, асфальтированная дорога СНТ Нефтяник Дом 45м2 участок 6 соток-собственность! Для Зимнего проживания, есть Иркутско-сельская проспекта (страховка на автомобиль дешевле, чем городская) Общественный Круглогодичный Транспорт Автобус №421 ходит по расписанию. Остановка Автобуса 50 метров! До Магазина продуктов 100 метров. Каждый день детей возит Школьный Автобус . До р. Ушаковка 1 км зоны барбекю для шашлыков и кемпинга. В лесу соседи собирают грибы и ягоды. Дом на ленточном высоком фундаменте, каркасный с утеплением! Очень теплый уже три Зимы зимовали! Стены +потолок 300мм мин вата КНАУФ , пол-400мм Базальтовая вата. Продажа в связи с переездом!!! Установлен Печь-камин Везувий с обогревом 80 м2, поэтому дом нагревается за 40-60 минут. Расход дров минимальный. Установлена отличная дверь с терморазрывом, установлены качественные стеклопакеты. Дом поделен на три зоны: кухня-гостиная, мастер-спальня и тамбур, из тамбура в гостиную установлена пластиковая дверь все для комфортного проживания. В тамбуре размещен био туалет и умывальник все отгорожено декоративной ширмой, есть в наличии палатка для размещения душа на улице. Участок ровный, выделена зона огорода с высокими грядками. Завезли 15 000 кг (15 тонн) перегноя. Участок огорожен забором (сайдинг) ...

👁 8 с 21.10.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 510-89-48](tel:8(902)510-89-48)

Характеристики

Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	6 сот



