

Купить дачу, дом, коттедж за 31 500 000 рублей на Лесная улица, 8

Иркутская область, Иркутск, Лесная улица, 8

31 500 000 Р

90 000Р за м²

350.00 м²

Общая



Продается от собственника усадьба (2 участка) 16 соток (ИЖС) с трехэтажным домом 349 м², гаражом 105 м², баней 78 м² в мкр.Николов Посад (за Академгородком). на звонки не могу отвечать, лучше пишите в сообщении, а я перезвоню. Построено на века: Фундамент на монолитной скале (160 метров без пустот) сейсмозона 9 баллов, как в Юбилейном. на строительство и укрепление террас ушло больше 500 м бетона, 24 тонны арматуры, стены в доме 80 см (290 м кирпича). подключено и согласовано 70 кВт мощности можно сделать цех, склад или мастерскую в гараже, он позволяет , потолки там 5метров и ворота 4 метра высотой . Электро- и угольное отопление, теплые полы, водяное отопление инновационное, экономия до 90% энергии, приточная вентиляция. Если света не будет, дом полностью автономен. Есть генератор 7 кВт, все бытовые приборы работают на генераторе стабильно, даже электроплита. Дом для жизни и бизнеса: 4 спальни, кабинет, спортзал 40 м², гостиная-столовая, большая кухня, 2 гардеробные, 3 санузла. Гараж 105 м² вмещает несколько авто или даже яхту. Русская баня 78 м² печь 500 кг, отдых на 12 человек, 2 комнаты отдыха, отдельная спальня. Автономия: генератор 7 кВт, подземная емкость для воды 25 м, септик 54 м. Территория: Участок на южном склоне теплая зима, хорошая соляризация дома ...

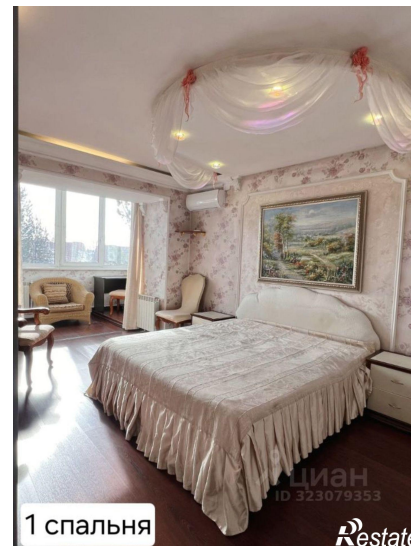
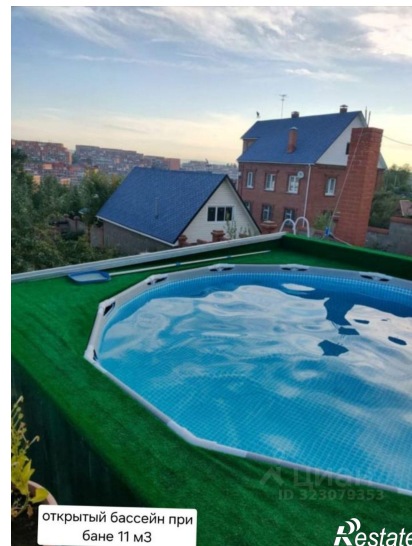
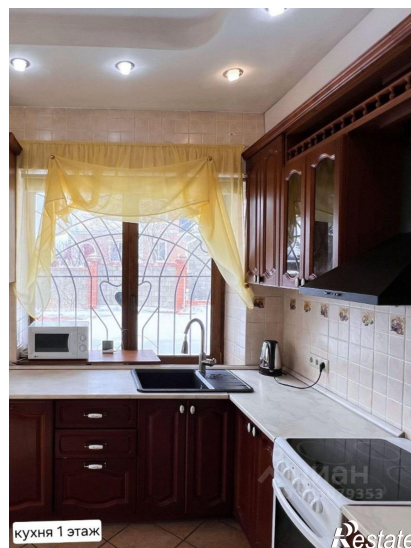
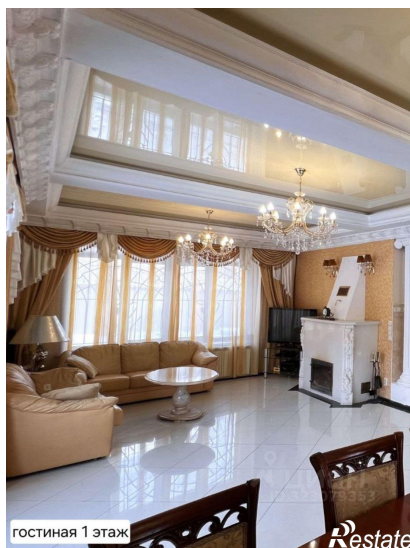
👁 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

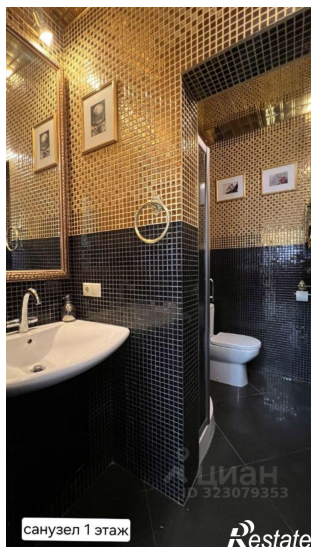
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149507550](tel:+79149507550)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	16.0 сот		





санузел 1 этаж



закрытый двор,
парковка на 20 машин