

Купить дачу, дом, коттедж за 7 150 000 рублей на Матросская улица, 54

Иркутская область, Иркутск, Матросская улица, 54

7 150 000 Р

178 750Р за м²

40.00 м²

Общая



Продается дом, который является отличной возможностью получить готовый участок под ИЖС в городской черте (г. Иркутск, Ленинский район). Дом планировался под снос, но при вложениях возможен под восстановление. Участок чистый, ровный, правильной формы. На участке имеется большое двухэтажное строение 6м*11м - первый этаж используется под гараж, второй свободной планировки, возможен и пригоден для проживания, установлено бойлерное отопление по периметру первого и второго этажа. Кроме того, на участке построен дом 4м*6м с бойлерным отоплением, электричеством, большой подвал. Имеется также баня 4м*5м (раздевалка с зоной отдыха, парная, мойка), 2 теплицы, ухоженный огород, подиум под установку каркасного бассейна, различные плодовые кустарники и ягода. Коммуникации: Электричество - Есть на участке Вода - возможность подключения к центральному водопроводу + летний водопровод проведен по всему участку. территория и строения находятся под охраной по периметру участка установлены камеры видеонаблюдения с возможностью удаленного просмотра в режиме онлайн и хранения видеозаписей установлены откатные ворота при въезде на участок, а также в гараже Преимущества предложения: Участок уже сформирован, все границы установлены Разрешенный вид использования — под индивидуальное жилищное ...

👁 2 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832404780](tel:+79832404780)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	7.72 сот

