

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Весенняя улица, 75

Иркутская область, Иркутск, Весенняя улица, 75

7 800 000 Р

87 640Р за м²

89.00 м²

Общая



Продам 2-х этажный, благоустроенный дом, находящийся в черте города по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, СНТ Березка, ул. Весенняя, 75. Дом общей площадью - 89,5 кв.м., а именно: 1 этаж - 57,4 кв.м., из них: кухня-гостиная 23,6 кв.м., комнаты по 10,2 кв.м. и 10,4 кв.м., коридор - 9,6 кв.м., санузел совмещен 3,6 кв.м.; 2 этаж 32,1 кв.м.; высота потолков 2,68 кв.м. (1-ый эт.) и 2,92 кв.м. (2-ой эт.); земельный участок 4,56 соток. Гараж площадью 55 кв.м., на две машины из газоблоков. Дом каркасно-обшивной с утеплителем; перегородки деревянные; перекрытия деревянные по балкам утепленные; кровля - металлическая; фундамент железобетонный; полы - бетонные, деревянные, покрыты ламинатом; наружная облицовка стен гибкий камень; на окнах стеклопакеты; водопровод скважина глубиной 70 м., но можно подключиться к центральному водоснабжению; канализация - выгребная яма 3 куба; отопление от электробойлера, в систему отопления заливается теплоноситель; в части прихожей и ванной комнате теплые полы; натяжной потолок с точечным освещением; входная дверь металлическая, евро. Ворота откатные из профлиста на металлическом каркасе. Есть 2-е теплицы из поликарбоната на металлическом каркасе. Бассейн. Остановка: Ботаника в 500 м. Рядом: магазин Удача и Светофор, АЗС Крайснефть ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149806931](tel:+79149806931)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	4.56 сот		



