Сдать офис, помещение под офис за 203 000 рублей на 4-я Железнодорожная, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, 4-я Железнодорожная, 4

203 000 Р в месяц

345.00 $м^2$	2 из 9
Общая	Этаж

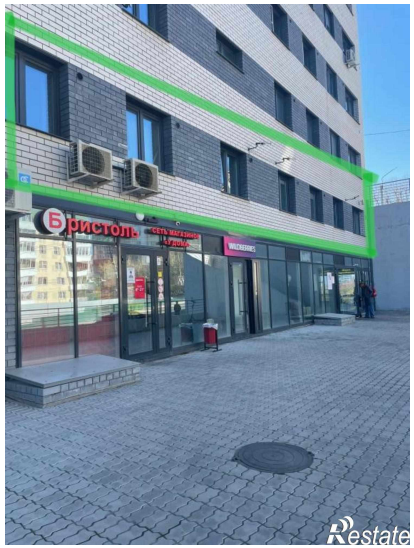
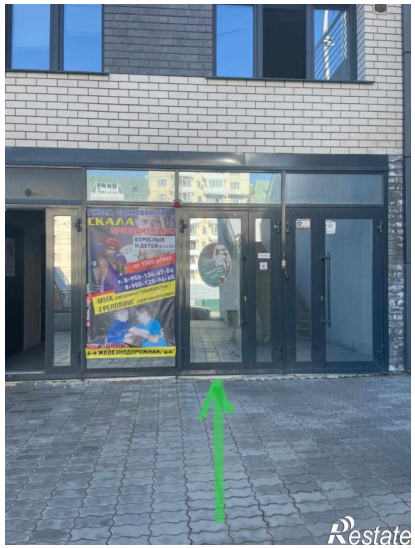
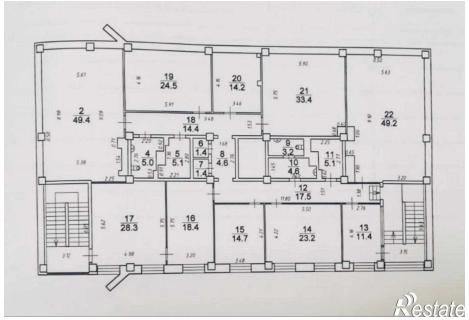
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаем Вашему вниманию офисное помещение, расположенное в современном жилом комплексе, по адресу: ул. 4-я Железнодорожная, д.4. До центра Иркутска 3 км / 5 минут на машине. Удобная транспотрная развязка, поможет Вам быстро добраться в любую точку города. Здание 2017 года постройки. Введено в эксплуатацию. Состоит из 180 квартир полностью заселенных и 16 нежилых офисных помещений. Офисное помещение имеет два отдельных входа со стороны дороги с ул. 4-я - Железнодрожная. Занимает 2 этаж в 1 блок-секции. Поделено перегородками на 10 кабинетов. Выполена полная внутренняя отделка: установлены трехкамерные стеклопакеты, потолки армстронг, стены под покраску, на полу линолеум. Имеются две просторные уборные комнаты, выложенные керамической плиткой. Установлена охранная сигнализация. По всему периметру офиса работает видеодомофон. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Хорошая транспортная доступность. Напротив здания имеются карманы для паровки для машин. Помещение в собственности юр. лица. Рассмотрим долгосрочную аренду с регистрацией договора. Ваши будущие соседи: Бристоль , Wildberies, спортивный клуб, Шарики-фонарики , детская игровая, грузоперевозки Фура , магазин Пенный , стоматологическая клиника, современные танцы, Белоречье , служба доставки ...

93 с 10.06.2022, обновлен 26.08.2025

Продавец: Регион Бизнес Недвижимость

Телефон: 8 (908) 665-41-61

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие телефона	да		

https://irkutsk.restate.ru/obj/arenda-ofisa-4-ya-zheleznodorozhnaya-4-13410621/