

Сдать офис, помещение под офис за 44 700 рублей на Строителей, 1а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Строителей, 1а

44 700 Р в месяц

44.70 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Помещение для ведения собственного бизнеса. Подходит и под офис и под ведение любой торговой деятельности. Находится на 2-м этаже в деловом бизнес-центре Аура на 1-ой линии Байкальского тракта. Расположение Делового центра Аура : г. Иркутск, 2 км Байкальского тракта, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 1а. Подробнее о помещении: Новое здание - 2023г. расположено по правой стороне Байкальского тракта в сторону п. Листвянка, удобный въезд в Деловой центр перед разворотным кольцом. Отличные видовые характеристики яркого фасада с дороги - первая линия на 2км Байкальского тракта. Высота потолков 4.5м, имеет 3 входа, оборудован красивым лифтом, панорамное остекление! Так же оборудован качественными, автоматическими системами приточно-вытяжной вентиляции, системой пожаротушения и дымоудаления, системами видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализацией, системой центрального водоснабжения и автономным отоплением. Произведен высококачественный ремонт на всех этажах здания, электрическая мощность - 350кВт. , парковка вокруг здания. Земля в собственности. Защищенный актив в хорошей локации. Широкие возможности по размещению рекламы (установлена 18 метровая стелла) Высокий автомобильный трафик Целевая аудитория сегмента средний+ Новое презентабельное здание со стильным современным экстерьером, отвечающее ...

👁 33 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 516-65-75](tel:8(902)516-65-75)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие телефона	да		

