Сдать офис, помещение под офис за 36 640 рублей на Строителей, 1а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Строителей, 1а

36 640 Р в месяц

45.80 м^2	2 из 3
Общая	Этаж

Помещение для ведения собственного бизнеса. Подходит и под офис и под ведение любой торговой деятельности.Находится на 2-м этаже в деловом бизнес-центре Аура на 1-ой линии Байкальского тракта. Расположение Делового центра Аура : г. Иркутск, 2 км Байкальского тракта, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 1аПодробнее о помещении:Новое здание - 2023г. расположено по правой стороне Байкальского тракта в сторону п.Листвянка, удобный въезд в Деловой центр перед разворотным кольцом.Отличные видовые характеристики яркого фасада с дороги - первая линия на 2км Байкальского тракта.Высота потолков 4.5м, имеет 3 входа, оборудован красивым лифтом, панорамное остекление!Так же оборудован качественными, автоматическими системами приточно-вытяжной вентиляции, системой пожаротушения и дымоудаления, системами видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализацией, системой центрального водоснабжения и автономным отоплением.Произведен высококачественный ремонт на всех этажах здания, электрическая мощность- 350кВт. , парковка вокруг здания. Земля в собственности. Защищенный актив в хорошей локации. Широкие возможности по размещению рекламы (установлена 18 метровая стелла) Высокий автомобильный трафик Целевая аудитория сегмента средний+ Новое презентабельное здание со стильным современным экстерьером, отвечающее ...

51 с 22.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (902) 516-65-75

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие телефона	да		