

Купить офис, помещение под офис за 15 000 000 рублей на Дальневосточная улица, 144

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 144

15 000 000 Р

118 110Р за м²



127.00 м²

Общая

127.00 м²

Жилая

1

Этаж

ПРОШУ ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО: С риелторами работаю только при наличии реального покупателя. Показ помещения возможен только после того, как все остальные вопросы сняты. Т.е вы предварительно посмотрели расположение объекта, ознакомились, с планировкой, фотографиями. Если остались еще вопросы, мы их обсудили по телефону или при необходимости при личной встрече. Нарушать режим работы арендаторов без наличия реального интереса нецелесообразно. Продам комплекс состоящий из трех офисных помещений 65м2, 45м2 и 17м2. Общая площадь 127м2. У каждого помещения имеется отдельный вход. В помещениях выполнен хороший ремонт. Защитные жалюзи на окнах и входных группах, отопление и водоснабжение полностью из медных труб, пожарная и охранная сигнализации. Разделение оформлено документально, при желании сможете продать каждое помещение отдельно. При необходимости можно объединить в одно помещение. В каждом помещении свой арендатор, что обеспечивает стабильность дохода. Вы начинаете получать доход с первого дня владения. Договорами предусмотрена возможность повышения арендной платы ежегодно на 10%. Окупаемость с учетом повышения аренды менее 10 лет. С учетом повышения стоимости недвижимости на 10% в год менее 5 лет. Помещение расположено в живописном быстро развивающемся районе города, на берегу ...

👁 7 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79388151986](#)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	127.00 кв. м
------	---	---------------	--------------



