

Сдать офис, помещение под офис за 99 275 рублей на проспект Маршала Жукова, 5/4

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/4

99 275 Р в месяц



95.00 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

2 из 12

Этаж

Сдается универсальное помещение площадью 95.7 кв.м. с офисной отделкой Под бизнес, офис, салон красоты идеально!!! К общей площади 95,7 кв.м. относится полезная площадь 76,6 кв.м., утепленная лоджия 13.8 кв.м. (оформлена под зону отдыха), с другой стороны здания балкон 3,73 кв.м. и дополнительная зона хранения в коридоре. Плюсы помещения:Достаточная площадь для рабочих мест;Возможность поставить оборудование, сделать дополнительные места хранения;Близость к потенциальным клиентам, так как находится в ЖК;Крытая парковка на 100 мест;Хорошая транспортная доступность;Возможность обустройства террас;Близость к инфраструктуре.Помещение с офисной отделкой расположено на 2 этаже жилого комплекса Сантоки в районе с развитой инфраструктурой. Внутри помещения выполнен косметический ремонт, есть места хранения, мебель. Установлена охранная сигнализация, система пожарной безопасности. В каждом кабинете естественное освещение засчет больших окон. Все коммуникации проведены. Все документы готовы к сделке!!! Скорее звоните, записывайтесь на просмотр!!!

👁 6 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	95.00 кв. м		

