

Сдать офис, помещение под офис за 79 500 рублей на ул Байкальская, 236/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 236/1

79 500 Р в месяц



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

120.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 6

Этаж

Уважаемые предприниматели!!! Предлагаю в долгосрочную аренду Помещение, площадью 120м2., расположенное по адресу Байкальская 236/1. Отдельный вход. Кабинетная система удобство для бизнеса любого масштаба. Помещение расположено в цоколе (уровень первого этажа), 3 кабинета с окнами, подсобное помещение, отдельная зона ресепшн, хорошее освещение. Есть два входа. В помещении выполнен хороший ремонт, есть свой сан.узел. Дополнительная установка мокрой точки возможна обсуждается отдельно! - В стоимость арендной платы не включен расход электроэнергии (оплачивается отдельно, по счетчику). Идеально подойдет для: Компаний и стартапов Бьюти сферы, шоурума. Юридических бухгалтерских и финансовых услуг, ателье, фотостудии. Медицинских и других коммерческих проектов. Стильный современный ремонт, помещение в едином стиле. Высокий пешеходный трафик, есть возможность размещения наружной рекламы. Один взрослый собственник, документы готовы, быстрый выход на сделку. Наша компания гарантирует безопасность и юридическое сопровождение сделки!

👁 1 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 6 |
| Площадь жилая | 120.00 кв. м |              |   |

