

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на Полярная, 2а/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Полярная, 2а/1

3 500 000 Р

2 796Р за сот.

1252.00 сот.

Общая

Предлагается к покупке право водопользования водного объекта в границах Иркутска. ЭКСКЛЮЗИВНО в CENTURY21 Иркутск* *на основании агентского договора с продавцом. Месторасположение - Ленинский район, ул. Главная Кировская, Пруд №1 на полуострове в слиянии рек Иркут и Ангара. Площадь акватории - 12,52 Га. Назначение участка водопользования - Размещение плавательных средств, размещение других объектов и сооружений, иное обустройство акватории водного объекта. Договор водопользования заключен до 31.12.2038 г, Собственник - РФ, водопользователь - Физическое лицо. Доступ к участку водопользования осуществляется по автодороге с кадастровым номером 38:36:000002:11440. Возможные виды использования - обустройство понтонных причалов, стоянка водного транспорта, лодочная станция, организация водных экскурсий, прокат лодок, катеров, катамаранов, баня на воде, зона отдыха на воде и т.д. Есть проект развития территории, совместно с администрацией Иркутска по организации туристическо-спортивного кластера (по аналогии с территорией СПОРТ-ПАРК ПОЛЯНА). Город готов выделить прилегающий земельный участок для размещения наземной инфраструктуры: стоянка пляж домики-барбекю кафе баня спорт-площадка эвент-площадка прокат спорт-инвентаря прокат и хранение лодок и катамаранов / сап бордов и т.д. платная рыбалка ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(908\) 663-27-77](tel:8(908)663-27-77)

