

Купить землю, земельный участок за 15 000 000 рублей на Дорожная, 49

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Дорожная, 49

15 000 000 Р

789 474Р за сот.

19.00 сот.

Общая

Срочная продажа! Эксклюзивно в CENTURY 21 Иркутск* *на основании договора с собственником. Предлагается к покупке земельный участок ИЖС в городской черте. Адрес: Иркутск, Октябрьский район, ул. Дорожная, 49 (выезд в сторону п. Дзержинск, Пивовариха). Кадастровый номер: 38:06:000019:687. Назначение: для индивидуальной жилой застройки. Вид разрешенного использования: под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями. В дополнительных (условно-разрешенных) видах использования - Предпринимательство. Основные преимущества выбора этого участка: 1. Первая линия дороги на п. Дзержинск, Пивовариху, Голоустное. 2. Прямоугольная форма: размеры участка - 57 метров (длина вдоль дороги) на 35 метров, можно разделить на 2 участка. 3. Жилой благоустроенный дом: один этаж, площадь по документам 55.7 кв.м (фактически немного больше). 4. Дополнительные строения: баня, беседка, гараж, теплица. 5. Свой выход с лесополосу по задней стороне участка - можно подъехать со стороны района Копай. 6. Центральная городская вода, электричество (15 квт) 7. Лучшее соотношение площадь/расположение/цена. Мы уверены, что приехав сюда однажды, вы найдёте для себя ещё 10, 20 или даже 50 причин, чтобы купить! Звоните, приезжайте и ПОКУПАЙТЕ! ЕСЛИ ВЫ ВИДИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ, ЗНАЧИТ ...

👁 8 с 19.11.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(908\) 663-27-77](tel:8(908)663-27-77)

