

Купить землю, земельный участок за 19 500 000 рублей на Ангарская

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Ангарская

19 500 000 Р

975 000Р за сот.

20.00 сот.

Общая

Предлагаю Вашему вниманию ровный, правильной формы участок, в черте города - 20 соток (по документам, по факту 23,5) на первой линии от р. Ангара. Чистый воздух и прекрасный вид на р. Ангару. Участок огорожен добротным забором из проф-листа, подключено электричество -15кВт (есть возможность увеличения подаваемой мощности), скважина (глубиной более 25м), на территории участка есть летний дом (2 комнаты и веранда, имеется большая теплица из поликарбоната). Место с исключительным микроклиматом, на участке растет: жимолость, черная и красная смородина, крыжовник, малина, клубника, войлочная и владимирская вишня, молодые высокие, черемуха, взрослые березы, дуб, барбарис, сибирская роза можно выращивать и другие плодово-ягодные культуры, экзотические для нашего региона. Участок находится на острове с высоким уровнем безопасности, где охраняемый проезд через мост, через автоматические ворота. До остановки общественного транспорта пешком около 30 минут, Леруа в 10 минутах на авто, школа, детсад в районе Жилкино. Рядом магазины, аптеки. Иркутный мост, п-в Кировский. До центра города 15 минут. Хорошие и интеллигентные соседи. Идеальное место для постройки своего дома (усадыбы). Право собственности оформлено, границы участка уточнены: документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Звоните ...

👁 4 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Центр Недвижимости-38](#)

Телефон: [8 \(964\) 270-10-11](tel:8(964)270-10-11)

