

Купить землю, земельный участок за 1 099 000 рублей на Березовый пер., 172

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Березовый пер., 172

1 099 000 Р

99 909Р за сот.

11.00 сот.

Общая

Уникальный участок с домом на берегу Ангары! Видовой, уютный, с историей! Где? 7 км Александровского тракта (левая сторона). Шикарный вид на Ангару каждое утро начинается с вдохновения! О доме: 60 м с резными ставнями и душевной атмосферой. Ленточный фундамент дом крепкий, стоит десятилетиями. Печь греет на ура , создает уют даже в самые холодные вечера. Несколько комнат, террасы, балкон просторно и продумано. Дом не на кадастре, но это легко исправить либо оставить как место силы без лишних формальностей. Об участке (11 соток): Прямоугольная форма удобно для планировки. Плодовые деревья свой урожай уже в этом году! Две прочные теплицы (каркас из стали) осталось только натянуть укрывной материал. Колодец с чистой питьевой водой никаких проблем с поливом. Зонирование на склоне сад, вековые деревья, панорамный вид с возвышения. Особенная изюминка: Этот дом принадлежал известному иркутскому художнику здесь царит творческая энергия, а стены пропитаны вдохновением. Почему это идеальный выбор? Тишина и природа но в доступной близости от города. Сад и инфраструктура не нужно ждать годы, чтобы наслаждаться результатом. Склон добавляет приватности и открывает потрясающие виды.

👁 1 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(904\) 111-20-05](tel:8(904)111-20-05)



