

Купить землю, земельный участок за 4 990 000 рублей на ДНТ Петровская Слобода, Ангарский проезд, 12а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ДНТ Петровская Слобода, Ангарский проезд, 12а

4 990 000 Р

712 857Р за сот.

7.00 сот.

Общая

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, если не дозвонились пишите, я обязательно Вам перезвоню. 28-й км Байкальский тракт, правая сторона, у воды. Днт Петровская слобода Отличная асфальтированная дорога до самого въезда в поселок, шлагбаум. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ . Возможность всегда наслаждаться видом на воду , сделать собственный пирс . Площадь по документу 7,41 сот. Кадастровый номер: 38:06:143704:3736 Разрешенное использование под дачное строительство. Электричество проведено, подключение по официальным тарифам, столб у границы участка. Лес сосны, березы, осины, участок очищен , сохранены крупные деревья. Экологически чистое место. Прекрасные виды. В заливе можно купаться и ловить рыбу. Берег укреплен по Федеральной целевой программе (ФЦП) единственный укрепленный берег от озера Байкал по реке Ангара и до Иркутска. Респектабельное окружение. Построено 13 домов, соседи живут круглый год, несколько участков в активной разработке. Построены 2 официально узаконенных пирса для катеров , лодок и гидроциклов , можно войти в пай. Как добраться на 28 км повернуть направо и ехать по направлению к санаторию Зеленый Мыс. От Байкальского тракта до поселка 7 км по новой асфальтированной дороге. Через залив находятся Ангарский берег , Жемчужина , Лесное Все документы готовы для сделки. Собственность. 1 собственник, без ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 170-08-15](tel:8(902)170-08-15)

38:06:143704:3736

Земельный участок



52.116674°, 104.512885°



Кадастровый квартал
38:06:143704

Статус
Учтенный

Кадастровая стоимость
367 810,17 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

Дата присвоения
2023-10-06

Адрес
Российская Федерация, Иркутская
область, Иркутский район, 28 км.
Байкальского тракта

Площадь уточненная
741 кв. м

Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования
Для дачного строительства



