

Купить гараж, место в паркинге за 1 628 340 рублей на Байкальская улица, 250А

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 250А

1 628 340 Р

27 139Р за м²



60.00 м²

Общая

Продам 2х этажный гараж в ГК 2 , Войдет 2 машины. Установлено видеонаблюдение, пишет как физически, так и в облако одновременно, отслеживается так же через приложение, бесперебойное питание ,остальная мебель и техника на фото. оставляю по договоренности. На первом этаже установлены два обогревателя, при минус 30 , в помещении минус 5 -7,хватает даже одного обогревателя! Комфортно очень в морозы для автомобиля и для вас!!! Имеется на втором этаже обогреватель, в минус 30 в течении полу дня, температура доходит плюс 24-27, зимой как дома! Две вытяжки.Оставляю по договоренности! НЕ ЧЕГО НИ ГДЕ НЕ ТОПИТ, ВСЁ СУХОЕ! Хоть после тропических ливней подходите и сами убедитесь! Абсолютно сухо! Гараж на самой высокой точке из всех! Никакой сырости! Стены точно так же СУХИЕ! ЕСТЬ ПЕРСПЕКТИВА ОТСТРОЙКИ 3 -го этажа, для коммерческой деятельности, предложения поступали!!! Рядом парковка и возможность заезда с дороги! Площадь 61кв, в собственности, можно и землю оформить до 09.26г. Находится в самом углу, крыша чуть выше дороги, не топит, крыша не протекает. стены жирные,железобетон ,железобетонные плиты + стены выложены кирпичом. Электричество от кооператива с 6:00 до 00:00, можно пере подключиться к городу за 45тыс. Находится вблизи электростанции, возле магазина Метр , остановка Байкальская ...

👁 1 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149411765](tel:+79149411765)

Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да

