Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Багратиона, 8/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Багратиона, 8/2

5 400 000 Р
111 801Р за м^2

48.30 м^2	14.90 м^2	8.30 м^2	5 из 15
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам 1 комнатную квартиру 48,3 с большим застекленным балконом на 5/15 этажного дома в уютном спальном районе. Квартира чистая ухоженная, с косметическим ремонтом: · Планировка смежная · Санузел совмещен, отделан керамической плиткой · Окна-стеклопакеты · На полу плитка ПВХ и линолеум. · Стены выровнены, оклеены обоями. · Потолки натяжные Уникальное расположение: · Тихий, уютный двор с оборудованными местами для прогулок, детскими площадками · Наземный паркинг · Удобная транспортная развязка позволяет достаточно быстро добраться в любую точку города, как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Рядом остановки «Захарова» и «Мухиной» · В шаговой доступности детский сад № 176, школа № 64, Дет. поликлиника через 2 остановки. · Рядом множество магазинов различной специализации, ТРЦ «Юбилейный», спортивный клуб «Fizruk», Театр народной драмы, ресторан «Мираж» и пляж «Якоби» Все документы готовы к сделке. Любая форма оплаты. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки. Сотрудничаем со всеми ведущими банками Иркутска. С нами ипотека выгоднее! Арт. 62592222

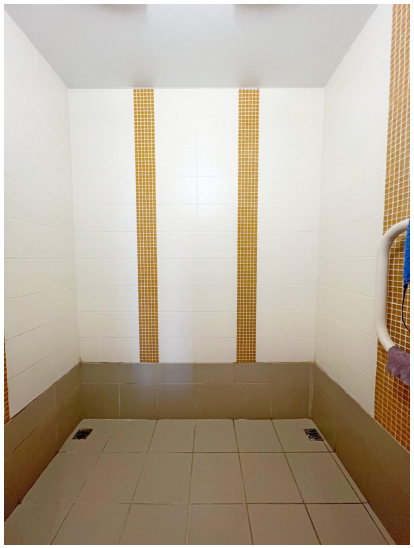
0 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

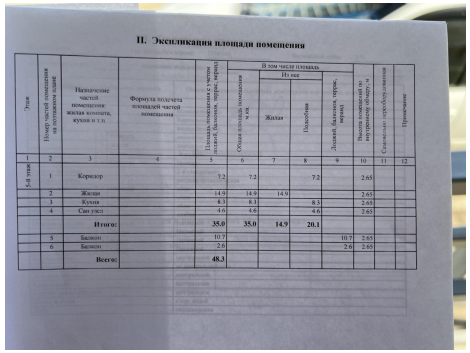
Продавец: Региональный центр Недвижимости

Телефон: 89041392217

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	15
Площадь жилая	14.90 кв. м	Площадь кухни	8.30 кв. м





II. Экспликация площади помещения

Этаж	Номер частей помещения на плане этажа здания	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь помещения с учетом расчетов, коэффициентов, метры квадратные	Общая площадь помещения, кв.м.	В том числе площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Санитарно-гигиенические показатели	Примечание
						Из нее					
						Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, терас. (метры)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5-й этаж	1	Коридор		7.2	7.2		7.2		2.65		
	2	Жилая		14.9	14.9	14.9			2.65		
	3	Кухня		8.3	8.3		8.3		2.65		
	4	Сан.узел		4.6	4.6		4.6		2.65		
		Итого:		**35.0**	**35.0**	**14.9**	**20.1**				
	5	Балкон		10.7				10.7	2.65		
	6	Балкон		2.6				2.6	2.65		
		Всего:		**48.3**							