

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Багратиона, 8/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Багратиона, 8/2

5 400 000 Р

111 801Р за м²

48.30 м²

Общая

14.90 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

5 из 15

Этаж

Продам 1 комнатную квартиру 48,3 с большим застекленным балконом на 5/15 этажного дома в уютном спальном районе. **Квартира чистая ухоженная, с косметическим ремонтом:** · Планировка смежная · Санузел совмещен, отделан керамической плиткой · Окна-стеклопакеты · На полу плитка ПВХ и линолеум. · Стены выровнены, оклеены обоями. · Потолки натяжные **Уникальное расположение:** · Тихий, уютный двор с оборудованными местами для прогулок, детскими площадками · Наземный паркинг · Удобная транспортная развязка позволяет достаточно быстро добраться в любую точку города, как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Рядом остановки «Захарова» и «Мухиной» · В шаговой доступности детский сад № 176, школа № 64, Дет. поликлиника через 2 остановки. · Рядом множество магазинов различной специализации, ТРЦ «Юбилейный», спортивный клуб «Fizruk», Театр народной драмы, ресторан «Мираж» и пляж «Якоби» Все документы готовы к сделке. Любая форма оплаты. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки. Сотрудничаем со всеми ведущими банками Иркутска. С нами ипотека выгоднее! Арт. 62592222

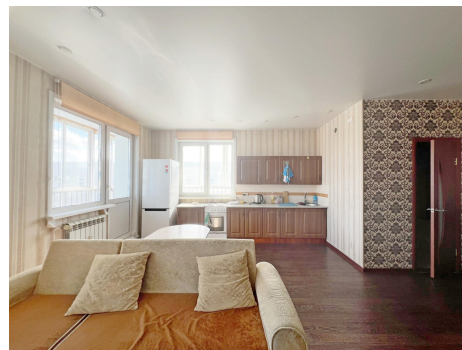
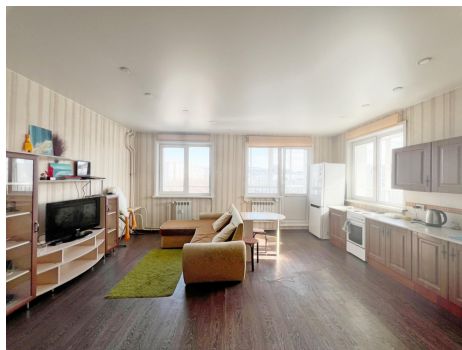
👁 0 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Региональный центр Недвижимости](#)

Телефон: [89041392217](tel:89041392217)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	15
Площадь жилая	14.90 кв. м	Площадь кухни	8.30 кв. м





II. Эскалация стоимости помещений											
№ п/п	Участок	Наименование помещений по назначению	Фактическая стоимость помещений	В том числе стоимость							
				Площадь помещений, находящихся в собственности, кв.м.	Стоимость помещений, находящихся в собственности			Площадь помещений, находящихся в собственности, кв.м.	Стоимость помещений, находящихся в собственности		
					Жилые	Нежилые	Прочие		Жилые	Нежилые	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Коридор		7,2	7,2			7,2		2,65		
2	Жилая		14,9	14,9	14,9				2,65		
3	Жилая		8,9	8,9			8,9		2,65		
4	Сп. зал		6,0	6,0			6,0		2,65		
	Итого:		35,0	35,0	14,9	20,1					
5	Всего:		10,7						10,7	2,65	
6	Всего:		2,6						2,6	2,65	
	Всего:		48,3								