

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Лиственичная, 6

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Лиственичная, 6

4 000 000 Р

57 637Р за м²

69.40 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается трехкомнатная квартира 69,4 м2 на 2 этаже 2-х этажного деревянного дома. Квартира очень теплая, светлая. Планировка: 3 отдельные полноценные комнаты, кухня, коридор, отдельный санузел. Потолки 3,1м. На данный момент производится капитальный ремонт дома: заменены окна на пластиковые в подъезде, отремонтирована отмостка. Будет сделан ремонт фасада и подвальных помещений. Работы закончат в декабре 2023г. Удачная транспортная развязка соединяет со всеми районами города: плотина ГЭС, Академический мост и т.д.. Есть 24 маршрута разного транспорта (маршрутки, троллейбусы, автобусы). Развитая инфраструктура: ТЦ БУМ, рынок Южный, ТЦ Версаль, остановка "Южная", 8 аптек, взрослая и детская с бассейном поликлиники, стоматологическая клиника "ЭлитДент", детский сад, школа №64 с углубленным изучением иностранного языка, кафе. Зимой - каток. Район очень зеленый, много деревьев и кустарников. Земельный участок под домом оформлен в общую долевую собственность собственников квартир. А это значит, что если будет принято решение о сносе дома, то собственники квартир получают соответствующую площадь в ЭТОМ РАЙОНЕ!! В ПОДАРОК: 2 КЛАДОВКИ!! Подойдет как для большой семьи, так и для сдачи в аренду. 2 взрослых собственника. Документы готовы к сделке. Обременений нет. Никто ...

👁 2 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Региональный центр Недвижимости](#)

Телефон: [89500745022](tel:89500745022)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



