

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Розы Люксембург, 309

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Розы Люксембург, 309

5 700 000 Р

83 824Р за м²

68.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Квартира в доме 135 серии, улучшенной планировки и удобным расположением дома. Все в наличии:

- раздельная и правильная планировка комнат (две спальни по 13.5. кв.м.+ гостиная 18 кв.м.)
- раздельный санузел (кафель, медь)
- широкий коридор (со встроенными местами для хранения сезонных вещей и верхней одежды)
- застекленная лоджия (6 кв.м, ухоженная, с хорошим видом на придомовую территорию).
- тамбур на две квартиры.

 Общее состояние - жилое (родной паркет от застройщика, потолки выровнены, радиаторы частично поменяны). Расположение дома- отличное, парковочных мест хватает всем, огромная детская и спортивная площадка за домом. Зеленый дворик с деревьями- под окнами. Детские сады и школы доступны без пересечения оживленных улиц (200-300 метров). Поликлиники (новая детская и взрослая) - 500 метров. Остановочный пункт городских маршрутов - Автостанция (в любой район города). Супермаркеты и другие сетевые магазины, универсальный рынок - вам доступно все, что нужно для повседневной жизни, в пешей доступности 1-5 минут. Все документы оформлены правильно, квартира готова к продаже:

- без занижения в договоре.
- без обременений и задолженностей ...

👁 0 с 08.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Региональный центр Недвижимости](#)

Телефон: [89041207805](tel:89041207805)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



