

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Летописца Нита Романова, 25

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Летописца Нита Романова, 25

3 850 000 Р

102 667Р за м²

37.50 м²

Общая

13.20 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

ЖК Эволюция, новый и развитый район, все в наличии: супермаркеты и специализированные магазины повседневного спроса, различные студии красоты и развития, спортивные залы. Отличная транспортная доступность (много городских маршрутов). Квартира с полноценной кухней и типовой планировкой + широкий балкон, с фасадным остеклением. Исполнение дома - монолит с заполнением кирпичем. Ремонт выполнен частично: стены выровнены (обои или покраска на ваш вкус), полы ламинат, установлены качественные входные двери. На этаже всего 5 квартир, все соседи приличные люди. Отличная управляющая компания (видеонаблюдение по всему периметру и внутри ЖК, качественная уборка и необходимый ремонт прилегающих территорий и подъездов). Парковочных мест вокруг дома большое количество. Детских, спортивных площадок (и каток) также достаточное количество. Современные школа 69 и детские сады нового типа. Эта квартира идеально подойдет Вам, в качестве"старта" в новую жизнь" - при дальнейшем расширении жилплощади, такие квартиры всегда можно выгодно продать. "для родителей поближе" - возможно, Вы уже проживаете рядом и знаете как удобно в нашем ЖК "Эволюция"."под аренду" - это отличный подход к делу ...

👁 0 с 08.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Региональный центр Недвижимости](#)

Телефон: [89041207805](tel:89041207805)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.20 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м

