

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Академическая, 54/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Академическая, 54/3

9 900 000 Р

153 251Р за м²

64.60 м²

Общая

26.10 м²

Жилая

10.80 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Уютные метры комфорт класса - Заезжай и живи! Продаю стильную евро 2к квартиру с мебелью и бытовой техникой в статусном ЖК Южный (ост Южная) Бонус покупателю с автомобилем - аренда места на подземной парковке во дворе дома! Ликвидный объект для сдачи в аренду в удобной локации, с хорошими видовыми характеристиками, дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Подходит для людей, ценящих безопасность и комфорт. Расположена на 8 этаже 9 этажного монолитно-кирпичного дома 2013 года постройки СК Офис-Строй. Отличная локация, хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура. В шаговой доступности ТЦ БУМ, рынок Южный, ТЦ Версаль, ТЦ Юбилейный, интерьерные салоны, кафе, парикмахерские, студии красоты, хорошая детская поликлиника, спортшкола Атланты, остановки общественного транспорта. Все рядом! До центра города - 10 мин через Академический мост! Квартира светлая, просторная, с хорошей энергетикой. Две застекленные лоджии с красивым видом на Ангару, панораму города, праздничные салюты! Окна на две стороны - встречаем рассветы и провожаем закаты) Отличная инсоляция в течение дня! Общая площадь 64.6м2 с учетом двух балконов. Высота потолков - 3 метра! Планировка смежно-раздельная. Просторная кухня-гостиная 23.7м2 имеет два окна, выходит на застекленный балкон с видом на Ангару ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Bera](#)

Телефон: [8 \(902\) 511-59-95](tel:8(902)511-59-95)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	26.10 кв. м
Площадь кухни	10.80 кв. м		

