Купить квартиру за 12 878 000 рублей на Академическая, 52

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Академическая, 52

12 878 000 Р

126 255Р за м^2

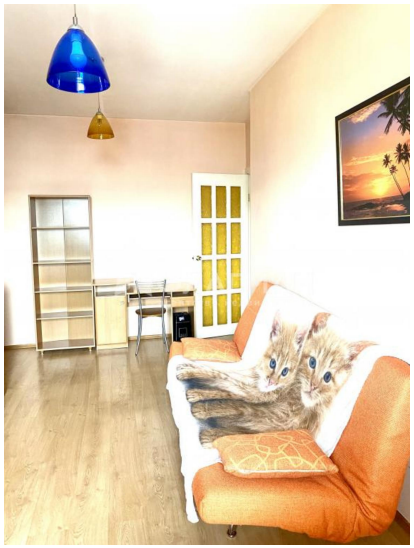
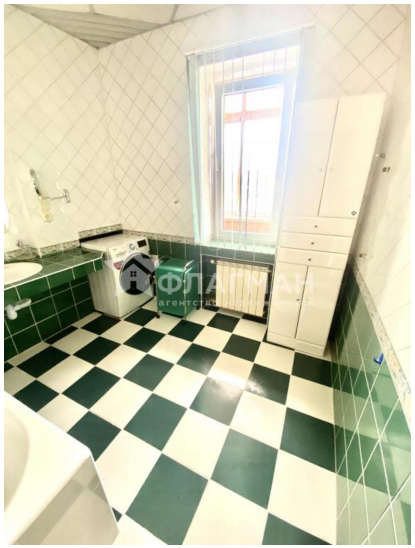
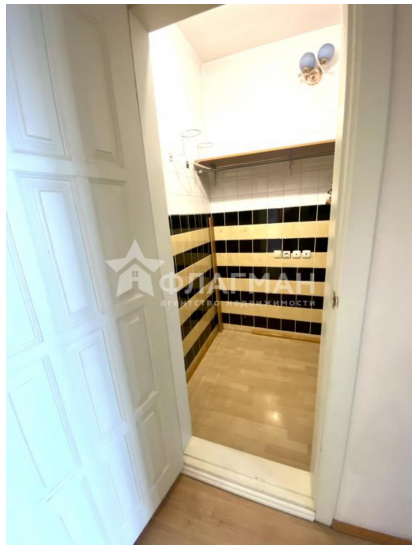
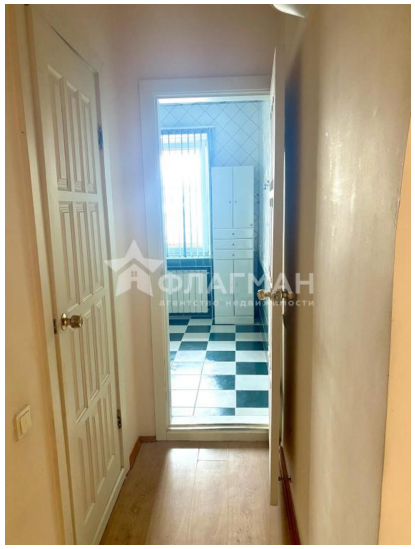
102.00 м^2	22.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Представляем Вашему вниманию 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки по улице Академическая дом 52. О доме: - кирпичный дом 1998 года постройки, толщина стен 90 см, один подъезд, всего 10 квартир, по две квартиры на этаже, дом был построен по заказу Иркутскэнерго под пристальным вниманием и контролем над застройщиком, высокое качество застройки. По Квартире: - площадь квартиры 103 кв.м. плюс 2 лоджии по 6 кв.м. каждая, 3 раздельных комнаты, не проходные, большая кухня-столовая 22 кв.м. с выходом на балкон-лоджию, в гостинной установлен камин с выводом трубы на крышу. - большая ванная комната с окном, полы с подогревом, счетчики на воду установлены, кафель на полу и стенах. - санузел отдельно от ванны, кафель, полы с подогревом - отдельная гардеробная комната, с вытяжкой, имеется сейф - в большой спальне установлен кондиционер, выход на балкон-лоджию Остается мебель и техника новому собственнику. Инфраструктура: - ТЦ БУМ, ТЦ Версаль, школа №64, детские сады, рестораны, спортивные клубы, до центра города 10 минут, рядом улица Лермонтова, пляж Якоби, остановки транспорта в шаговой доступности. Юридически проверенный объект, один взрослый собственник более 15 лет, быстрый выход на сделку, обременений и ограничений нет, подходит любой вид расчета, ключи в день сделки.

0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Татьяна

Телефон: 8 (950) 111-41-13

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	22.00 кв. м