# Купить квартиру за 20 000 000 рублей на Лызина, 9

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Лызина, 9

20 000 000 Р
137 931Р за м$^2$

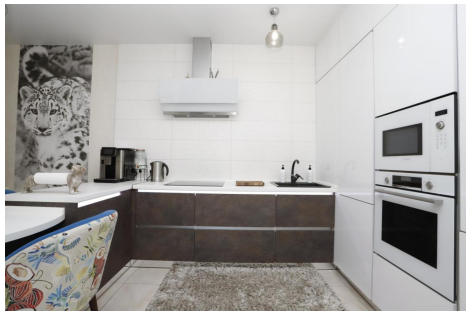
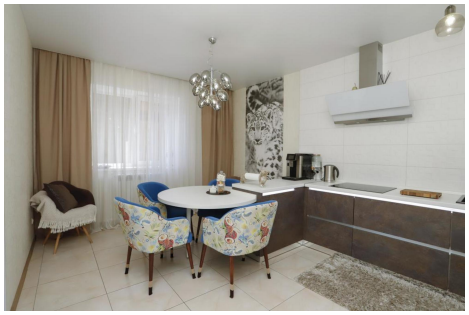
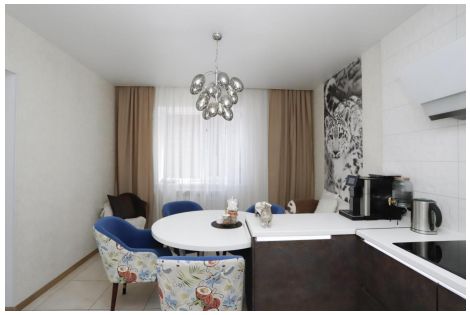
| 145.00 м$^2$ | 55.00 м$^2$ | 18.50 м$^2$ | 2 из 18 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продам отличный объект в самом центре Октябрьского района. В непосредственной близости от остановки общественного транспорта 23 школа, самой 23 школы и детского сада №44. Общей площадью 144.7 м2 (144,7м2-дом и 20,9м2-гараж), Год постройки 2014, построен из мелких легкобетонных блоков, облицован кирпичом, фундамент-железобетонный ленточный. Готовы оставить всю мебель и технику. На первом этаже : - прихожая со встроенным шкафом, - кухня с современным кухонным гарнитуром со всей встроенной техникой: варочной поверхностью, духовым шкафом, посудомоечной машиной, холодильником; - гостиная с просторным удобным диваном для комфортного отдыха и приема гостей; - санузел; - просторный гараж с автоматическими воротами. На втором этаже: - три спальные комнаты: 16,7м2; 12,7 м2 и 11,6 м2, - холл с зоной гардеробной 24.8 м2, - санузел 5,6 м2; - балкон 3,6 м2 Отопление электрическое, первый этаж тёплый пол - керамогранит. Тёплый гараж 20м2 на 1 автомобиль с независимым выходом. Электричество 15кВт, интернет, автоматические ворота. Дружелюбные соседи, вся инфраструктура города в пешей доступности. Вы получаете все достоинства загородной жизни со всем комфортом городской жизни. Рядом улицы: Лызина, Култукская, Плодовоягодный проезд, Загоскина, Канская, Советская. Звоните, приезжайте, приобретайте ! ...

0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (908) 666-61-13

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 18 | Наличие телефона | да |
| Наличие балкона | да | Санузел | 2 санузла с/у |
| Площадь жилая | 55.00 кв. м | Площадь кухни | 18.50 кв. м |