

Купить квартиру за 11 250 000 рублей на Лермонтова, 283а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Лермонтова, 283а

11 250 000 Р

134 088Р за м²

83.90 м²

Общая

48.30 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Лучшая в городе локация для семей с детьми! Продаю отличную 3к квартиру отдельной планировки в профессорском доме в зеленом Академгородке. (ост. Школа 19) Развитая инфраструктура микрорайона в шаговой доступности, все рядом - две престижные школы, Академия искусств, Областная и научная библиотеки, секции и развивающие центры для детей и подростков, детские сады в каждом дворе, супермаркеты, больница и поликлиника СО РАН, Ледовые дворцы, Академический парк с лыжной трассой, уникальный дендрарий, жд станция Академическая, набережная Ангары с аттракционами, остановки общественного транспорта. Расположена на 4 этаже 4 этажного кирпичного дома. Всего две квартиры на этаж! Тишина, порядок. Респектабельные соседи. Общая площадь квартиры 83.9м2 с учетом двух лоджий 12м2. Высота потолка 3 метра, много света и воздуха! Окна и лоджии -на две стороны дома обеспечивают хорошую инсоляцию и в течение дня. Квартира очень теплая, толщина стен 60см, широкие подоконники. Удобная для проживания семьи отдельная планировка комнат. Просторная кухня 8,5м2 квадратной формы с встроенным шкафом-холодильником под окном. Три изолированные жилые комнаты - 18.3, 18.2, 11.8м2 с межкомнатными дверями. Разная освещенность в течение дня позволяет максимально комфортно проводить время в каждой из них. Раздельный санузел ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Bera](#)

Телефон: [8 \(902\) 511-59-95](tel:8(902)511-59-95)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	48.30 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м		

