

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Профсоюзная, 9

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Профсоюзная, 9

4 300 000 Р

70 492Р за м²

61.00 м²

Общая

40.70 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

ЦЕНА ПОДАРОК! ПОКУПАЙТЕ 3-х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ(ГЛАЗКОВО)! Продам 3-х комнатную квартиру в Глазкова, рядом с РЖД Лицеем! Квартира отдельной планировки, 2/2, эркер, вид на Ангару! Полностью под ремонт! Вы сможете сделать ремонт на свой вкус и воплотить свои дизайнерские мечты в реальность! Год постройки дома 1953, кирпич! Если у вас большая и дружная семья, либо вы просто цените личное пространство - эта квартира для вас! Если вы любите принимать гостей - эта квартира для вас! Таких вариантов на рынке практически нет. Почему? Потому что именно эта квартира отличается своими характеристиками. ХАРАКТЕРИСТИКИ: + Общая площадь 61 м2 (комнаты 13,3+ 17,7 м2 +9,7 м2+ 5,9 м2 кухня). + Три изолированных комнаты, отдельная кухня, совмещенный санузел. + Эркер, окна выходят на Ангару. + Второй этаж. + Квартира очень теплая, светлая. + Надежный кирпичный дом с отличной звукоизоляцией, толщина стен 60 см. + Хорошие спокойные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: - детские сады, школа, РЖД лицей - различные учебные заведения (ИрНТУ, ИрГУПС, МВД, колледжи, образовательные студии для детей и взрослых, фитнес, языки) - развлекательные заведения и общепит для взрослых и детей - продовольственные магазины и супермаркеты, ТЦ Лермонтов и др - остановки общественного транспорта Очевидным плюсом этой ...

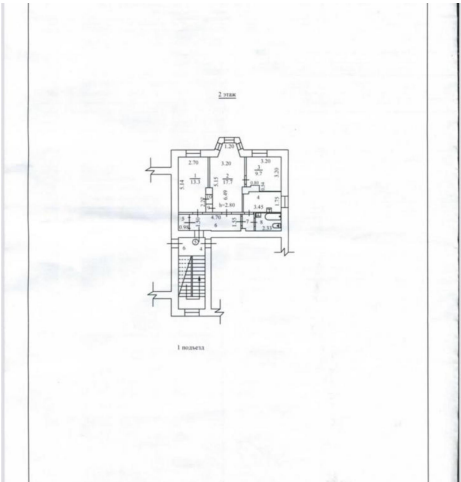
👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(950\) 053-36-03](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.70 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м		



III. Техническое описание квартиры	
Литера здания: Б	Год завершенной строительства здания: 1983
Физический адрес: 45	
Количество, тип наземных этажей здания: 2	Тип и номер этажа расположения: 2
Количество, тип подземных этажей здания: 0	
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	2
Наружные стены (материал)	Кирпичные
Перегородки (материал)	Кирпичные, газобетонные
Перегородки (материал)	Деревянные
Полы	Деревянные
Потолки	Деревянные
Окна	Деревянные двойные
Двери	Деревянные
Отделка стен	Штукатурка, Окрашена стены, Окрашены стены обоями
Отделка потолка	Штукатурка, Побелка
Вид отопления	Центральное от ГИД
Благоустройство	Центральное от ГИД
Водоснабжение	Хозяйственно-бытовое от местных источников
Водоотведение (тип дренажа)	Скрытая проводка
Вентиляция	Центральная
Газоснабжение	Центральная
Газовые приборы	Центральная
Воды	Центральная
Канализация	Центральная
Телефон	
Радио	
Телевизор	
Мусоропровод	
Отопление	Центральное от ГИД
Техническое	Центральное от ГИД
Прочие архитектурно-технические устройства	
Прочие работы и конструктивные элементы	

I. Сведения о принадлежности				
№п/п	Субъект права: для граждан - Фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Для учета, учета	
1	2	3	4	

II. Экспликация площади квартиры													
№ п/п	ЖИЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Наименование частей помещений	Площадь частей помещений, кв. м	Формулы подсчета площади частей помещений	4-я, 5-я, 6-я, 7-я и 8-я								Примечание
					Остаток площади помещений, кв. м	общая	жилая	подсобная	Площадь кухни, в том числе				

