

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Байкальская, 236Б/4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Байкальская, 236Б/4

7 800 000 Р

165 957Р за м²

47.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продаётся просторная 1-к квартира с отдельной кухней. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: 2 окна, оба выходят во двор (солнце на протяжении всей второй половины дня), отдельная квадратная кухня 12,7 м2, большая комната 14,3 м2, вместительный холл с зоной гардеробной 5 м2, просторный совмещенный санузел, широкий удобный балкон с хорошими видовыми характеристиками, отдельный тамбур на 2 квартиры. Квартира очень теплая, не угловая, не торцевая, хорошие шумоизоляционные характеристики. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет ЗАЕХАТЬ и ЖИТЬ в ней прямо СЕЙЧАС без вложений. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Все инженерные сети новые. Система водоснабжения, канализации и отопление, а также электропроводка - медь. По всей квартире остекление окнами ПВХ, а также лоджия с перспективой утепления. Выровнены все стены. Наливной пол, сверху линолеум, в мокрой зоне на кухне и на лоджии - керамогранит. В ванной комнате уложена кафельная плитка, установлена новая сантехника и санфаянс. Установлена входная дверь нового образца, межкомнатные двери в каждой комнате. В коридоре много места, встроенный шкаф-гардеробная. Установлены водосчетчики, в квартиру заведен высокоскоростной интернет, домофон и кабельное ТВ. НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ по договоренности в подарок частично останется МЕБЕЛЬ ...

👁 0 с 12.11.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Советникъ](#)

Телефон: [8 \(964\) 650-09-04](tel:8(964)650-09-04)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



