

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Багратиона, 25/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Багратиона, 25/2

7 300 000 Р

111 621Р за м<sup>2</sup>

65.40 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продам уютную евро 3-комнатную квартиру. О Жилом комплексе: Дом 2012 года постройки, застройщик Управление капитального строительства города Иркутска. Таким образом инженерные сети, общедомовые коммуникации, лифты, подъезды, подвалы и т.д. в отличном состоянии, вместе с тем соседи уже давно сделали ремонт в своих квартирах, поэтому в доме и в подъезде не будет строительного мусора и шума. Во дворе дома теплая крытая парковка, что немаловажно для нашего Сибирского региона зимой машина будет в тепле, летом - в освежающей прохладе. 9 этажей, 5 квартиры на площадке, что означает небольшое количество проживающих, тишину и спокойствие для жильцов дома. Очень удачное расположение: - прекрасная транспортная развязка остановка более 6 маршрутных такси (2, 45, 81, 10т, 7к, 80), удобный выезд в центр, на Байкальский тракт и т.д., таким образом Вы с легкостью уедите в любую точку города с минимальными временными затратами как на собственном транспорте, так и на общественном. - лучшие в городе места отдыха и развлечений: пляж Якоби, центр отдыха Ерши, спорткомплекс Атланты, Fizruk, детский парк Приморский, ресторанный комплекс Мираж, сквер Градостраителей, гриль-ресторан Мангал и т.д. Самый экологически чистый район в городе!!! Прекрасно подойдет как для любителей активного отдыха, так и для ценителей ...

👁 0 с 10.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Департамент недвижимости](#)

Телефон: [8 \(3952\) 400-411](tel:83952400411)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	14.00 кв. м

