

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на Лермонтова, 341/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Лермонтова, 341/2

12 600 000 Р

147 025Р за м²

85.70 м²

Общая

51.60 м²

Жилая

15.40 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию просторную, светлую 3-х комнатную квартиру в самом центре Свердловского района города (район МНТК), по адресу ул. Лермонтова 341/2. Квартира расположена на 2 этаже, 9-ти этажного кирпичного жилого дома 2008 года постройки. - В квартире сделан косметический ремонт.- Общая площадь квартиры 87.5 кв.м.+ площадь застеклённого балкона 6.1 кв.м. Очень удобная планировка: окна выходят на обе стороны, квартира не угловая.- Жилая площадь 51.6 кв.м., просторные зал и две спальни (19.8+15.8+16 кв.м):- Площадь кухни 15.4 кв.м.- Большая прихожая площадью 12.6, с вместительным встроенным шкафом-купе. Окна-стеклопакеты, чугунные радиаторы на полу ламинат.- Санузел раздельный (туалет 3.5 кв.м., ванная 4.4 кв.м.).- Установлены водо и тепло счетчики. Новая входная дверь, тамбурная дверь, домофон. Чистый ухоженный подъезд, просторные лестничные площадки, своя управляющая компания Холдинг Радужный . На площадке имеется небольшая кладовая. Лифт исправно работает. Спокойные, тихие соседи.- Квартира подходит как для проживания семьи с детьми, так и для сдачи в аренду!!!- Документы готовы к продаже (квартира в собственности более 5-ти лет), без долгов, прописанных и прочих обременений. Подходит под любую форму расчета. Вся сумма в договоре! Район с очень развитой инфраструктурой ...

👁 0 с 17.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 161-65-89](tel:8(902)161-65-89)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	51.60 кв. м
Площадь кухни	15.40 кв. м		