Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Советская, 176/160

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Советская, 176/160

4 490 000 Р
99 336Р за м^2

45.20 м^2	4.00 м^2	1 из 4
Общая	Кухня	Этаж

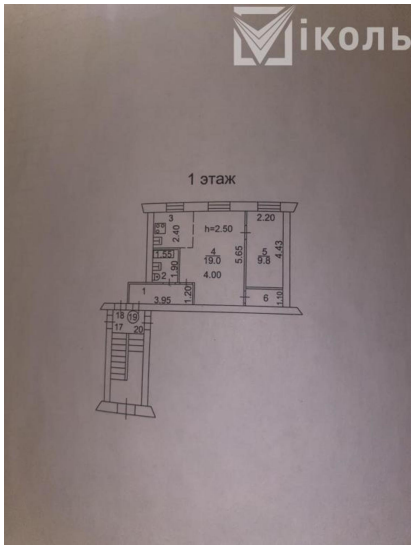
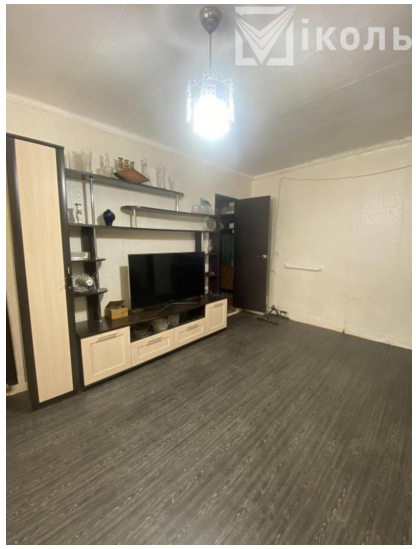
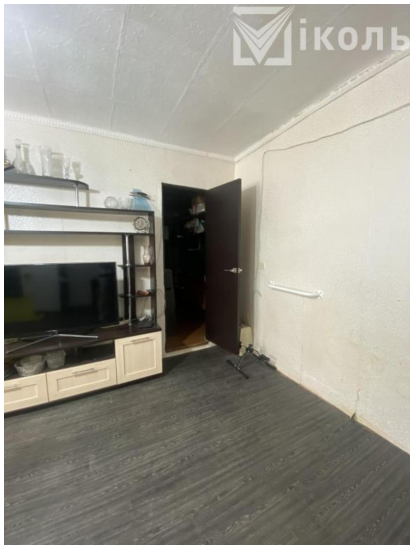
Продается двухкомнатная квартира на ИВАТУ! Отличный район , вся инфраструктура в двух шагах от дома. Закрытый двор , шлагбаум открывается по звонку . Во дворе за забором Суворовское училище . Остановка транспорта в любую точку города в минуте ходьбы . В квартире выполнена перепланировка , кухня с залом смежная (узаконено). Поменяны трубы в квартире (медь), заменены радиаторы . Электропроводка так же новая . Деревянные полы убрали , залита стяжка . Стеклопакет заменен только в комнате , в зале и кухне окна деревянные. Имеется отдельная гардеробная (ранее известна как тёщина комната). Требуется ремонт . Из мебели в квартире остаётся только кухня . Хорошая школа по прописке 23, детские сады в шаговой доступности . Документы : в собственности с 2017 года , собственник один , взрослый . Обременение ВТБ, остаток ипотеки 1,3 млн. Квартира отлично подойдет инвесторам с целью сдачи в аренду , район очень перспективный . Показ в любое удобное время по предварительному согласованию . Звоните !

6 с 17.12.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: Viколь

Телефон: 8 (964) 738-96-76

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	4.00 кв. м

https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-sovetskaya-176-160-18230897117/