

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Черемховский переулок, 9В

Иркутская область, Иркутск, Черемховский переулок, 9В

6 500 000 Р

80 247Р за м²



81.00 м²

Общая

54.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Срочная продажа! Продается 3-комнатная квартира в центре города по пер. Черемховский 1 этаже, в 6-ти этажном кирпичного дома. Кирпичные дома обладают - высокой шумоизоляцией и низкой теплопроводностью, что обеспечивает тепло зимой и комфортную температуру в жару. Общая площадь квартиры составляет 81 кв. м, жилая площадь 54,6 кв. м., санузел отдельный, комнаты изолированные К квартире прилегает земельный участок 3 сотки. Можно использовать как парковочное место, как зимний сад, как палисадник. Месторасположение рядом с улицами Степана Разина, Российской, Марата, Карла Маркса, Леина. В пределах шаговой доступности находятся магазины, кафе, остановки общественного транспорта и парки, школы 1 и 17, детский сад 59. В шаговой доступности набережная Ангары, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Отличная планировка и светлые комнаты создают атмосферу уюта. В квартире выполнен качественный ремонт, кухонный гарнитур, шкафы, остаются в подарок новому владельцу. Уникальное месторасположение обеспечит вам удобство и комфорт, находясь в самом сердце городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в центре города! Ищем лучшее предложение по цене!!! 1 взрослый ...

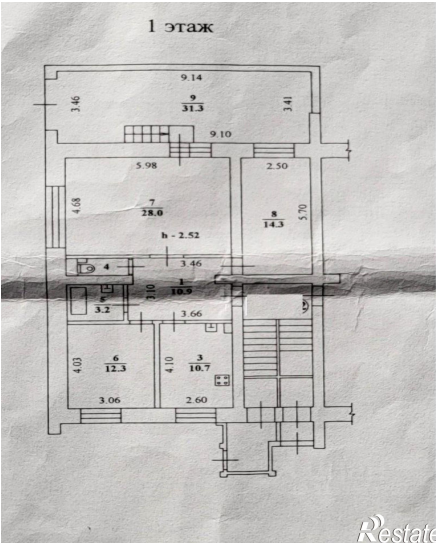
👁 0 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	54.60 кв. м	Площадь комнат	12.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры													
№ п/п	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	Формы вычисления площади помещений	Итого, площадь, кв. м									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кухня	28.6	28.6	28.6									
2	Жилая комната	14.3	14.3	14.3									
3	Жилая комната	14.3	14.3	14.3									
4	Бathroom	3.2	3.2	3.2									
5	Холл	2.52	2.52	2.52									
6	Лоджия	10.9	10.9	10.9									
7	Жилая комната	14.3	14.3	14.3									
8	Жилая комната	14.3	14.3	14.3									
9	Лоджия	10.9	10.9	10.9									
10	Итого в квартире	107.5	107.5	107.5									