

Купить квартиру за 33 500 000 рублей на ул Александра Невского, 23

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Александра Невского, 23

33 500 000 Р

291 304Р за м<sup>2</sup>



115.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 12

Этаж

Арт. 80913347. Продается по-настоящему премиальная квартира по адресу: ул. Александра Невского, д.23. Разработка дизайн-проекта, его реализация и укомплектование квартиры выполнено одним из ведущих дизайн-бюро Иркутска. Видео отправим по запросу! Подробнее: Все материалы отделки – только премиум-класса. Напольное покрытие: паркет. Вся сантехника – также премиум класса Hansgrohe. Квартира в отличном состоянии, близкое к новому. Мебель от компании S-Classic. Техника – Miele. Все окна от застройщика заменены 5-камерный профиль с шумоизоляцией и тонировкой (улицу не слышно вообще). Даже комплект посуды (Villeroy&Boch) был специально подобран под интерьер этой квартиры. Установлена система кондиционирования со скрытым монтажом блоков. Квартира находится на 6-м этаже (всего на этаже 2 квартиры!). Площадь квартиры: 115 кв.м. вместе с балконом (балкон около 3.5 кв.м.). Высокие потолки. Планировка: 2 отдельные спальни, зал, кухня-столовая, совмещенный санузел, балкон. Во дворе теплый и охраняемый подземный паркинг (также можно докупить 1 или даже 2 машино-места). Санузел совмещенный с ванной (джакузи), биде и отдельной постирочной зоной. Малое количество соседей в подъезде – всего по 2 квартиры на этаже. И еще пару классных моментов, о которых мы намеренно умолчим и расскажем ...

👁 1 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Горохов Михаил Сергеевич](#)

Телефон: [+79140128477](tel:+79140128477)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 20.00 кв.<br>м |

