

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на ул Лермонтова, 279/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лермонтова, 279/3

14 500 000 Р

155 914Р за м²



93.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Полноценная просторная 3-х ком. квартира в Академгородке, 5 этаж, вид на р. Ангару, с возможностью наблюдать рассвет. кухня -гостинная и две спальни Площадь 93,5м2 + балкон 7м2 Рядом удобная транспортная развязка, выезд на Академический мост, до центра 10 минут. Дом расположен между остановками школа 24 и школа 19. Недалеко от дома детский сад, музыкальная школа, две общеобразовательные школы, институты, а также поликлиника и больница. Через дорогу расположен спорт-парк Поляна, где можно хорошо провести время семьей или компанией. Также есть парковая зона для прогулок. В квартире недавно был сделан косметический ремонт. Возможен вариант ОБМЕНА на 1 ком. или 2-х ком. квартиры с вашей доплатой Без обременений. 1 взрослый собственник с момента сдачи дома.

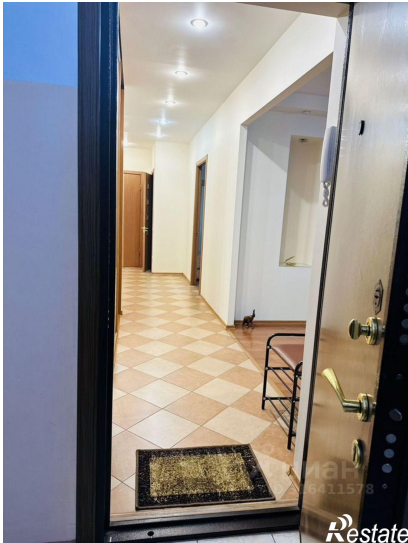
👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832410546](tel:+79832410546)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Помещение по плану	Этаж	Назначение частей помещения (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Площадь по плану, кв.м	Примечание
			Жилая	Кухня	Жилая	Уютная	Другая		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Б	Жилая	17,8	17,8				2,56	
2	3	Кухня	1,4			1,4			
3	4	Туалет	1,3			1,3			
4	5	Жилая	4,5			4,5			
5	6	Коридор	1,8			1,8			
6	7	Коридор	6,2			6,2			
7	8	Жилая	25,3			25,3			
8	9	Жилая	19,6			19,6			
9	10	Кухня	10,4			10,4			
10	11	Коридор	5,2			5,2			
		Итого:	93,5	0,0	62,7	30,8	9,1		

