

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Дзержинского, 62

Иркутская область, Иркутск, улица Дзержинского, 62

3 500 000 Р

94 595Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАН ! ПОЛНОСТЬЮ БЛАГОУСТРОЕН ! НЕ НАЙДЁТЕ ЛУЧШЕ, МОЖЕТЕ ПРОВЕРИТЬ .... Предлагаем приобрести двух комнатную квартиру в доме с мезонином 1890-х годов постройки ! ДОМ ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕСТАВРИРОВАН ЗА СЧЁТ ГОСУДАРСТВА в 2024 г.! ( заменили кровлю, всю электрику, трубы отопления, привели в порядок брёвна, покрасили фасад и обработали, укрепили фундамент ). Возможно этому дому повезло больше чем остальным памятникам, т. к. он находится рядом с Домом-усадьбой Трубецких и входит в территорию исторического комплекса Декабристы в Иркутске. Высокий спрос на исторические места в связи с увеличением туристического потока, сыграли важную роль в приоритетных списках на реконструкцию. САМА КВАРТИРА : Есть прихожая ( сени) Сан/узел Кухня Две смежные комнаты Высота потолка - 2,90 м. КОММУНИКАЦИИ : ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ - электроэнергия, канализация, холодная вода, горячая вода, отопление! Уважаемые господа, обратите внимание, что в квартире недавно сделан ремонт, после которого никто не жил. В ней чисто, уютно , сухо и никаких посторонних запахов нет . Исторические элементы дома подлежащие охране - полукруглая форма окон, латунная дверная ручка , лепнина на потолке в одной из комнат и дверцы печи. Эти элементы необходимо будет сохранять ! ПО ДОКУМЕНТАМ : здесь ...

👁 11 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834013458](tel:+79834013458)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 2           | Площадь жилая | 25.30 кв. м |
| Площадь комнат    | 10.80 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м  |



