Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Розы Люксембург, 217А

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 217А

4 400 000 Р
97 778Р за м^2

45.00 м^2	8.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж

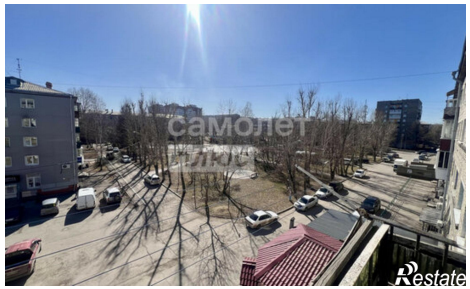
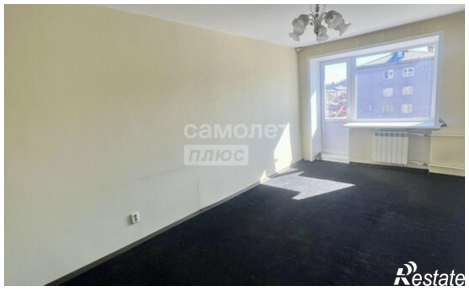
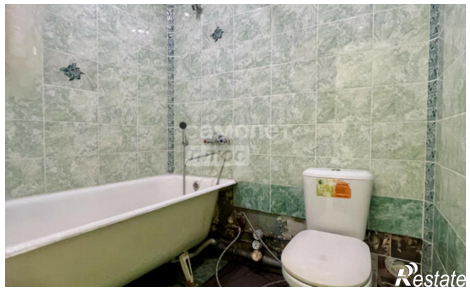
Арт. 101595596 Продаётся уютная 2-комнатная квартира с раздельной планировкой в кирпичном доме 1970 года постройки. **Идеальный вариант для комфортной жизни в тихом спальном районе!** - **Стоимость:** 4 400 000 ₽ - **Этаж:** 4/5 - **Площадь:** Полноценная квартира с двумя гардеробными. ### Преимущества: - **Кирпичный дом 306 серии** с толщиной стен, превышающей стандарт 114 серии. Отличная звуко- и теплоизоляция. - **Состояние подъезда:** Безупречная чистота и отсутствие посторонних запахов. - **Локация:** Во дворе — детский сад (виден из окон). В 450 метрах — школа №53. - **Инфраструктура:** Управляющая компания обеспечивает высокий стандарт обслуживания. - **Состояние квартиры:** Требуется косметический ремонт, но основные элементы в порядке — полы не скрипят. - **Бонус:** Новый стеклопакет, две удобные гардеробные. ### Дополнительные плюсы: - **Ремонт дома запланирован на 2026 год.** Однако уже сейчас он находится в прекрасном состоянии! - Один собственник, чистая продажа, **вся сумма указывается в договоре.** Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры с выгодным расположением и перспективами! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр.

0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: Худеев Александр

Телефон: +79661635818

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-rozy-lyuksemburg-217a-18231700570/