

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Розы Люксембург, 217А

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 217А

4 400 000 Р

97 778Р за м²



45.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 101595596 Продаётся уютная 2-комнатная квартира с отдельной планировкой в кирпичном доме 1970 года постройки. ****Идеальный вариант для комфортной жизни в тихом спальном районе!**** - ****Стоимость:**** 4 400 000 Р - ****Этаж:**** 4/5 - ****Площадь:**** Полноценная квартира с двумя гардеробными. **### Преимущества:** - ****Кирпичный дом 306 серии**** с толщиной стен, превышающей стандарт 114 серии. Отличная звуко- и теплоизоляция. - ****Состояние подъезда:**** Безупречная чистота и отсутствие посторонних запахов. - ****Локация:**** Во дворе — детский сад (виден из окон). В 450 метрах — школа 53. - ****Инфраструктура:**** Управляющая компания обеспечивает высокий стандарт обслуживания. - ****Состояние квартиры:**** Требуется косметический ремонт, но основные элементы в порядке — полы не скрипят. - ****Бонус:**** Новый стеклопакет, две удобные гардеробные. **### Дополнительные плюсы:** - ****Ремонт дома запланирован на 2026 год.**** Однако уже сейчас он находится в прекрасном состоянии! - Один собственник, чистая продажа, ****вся сумма указывается в договоре.**** Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры с выгодным расположением и перспективами! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149154616](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



