

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на бульвар Рябикова, 21/2

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 21/2

6 300 000 Р

134 043Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

В продаже евро 2-х комнатная квартира в мкр. Юго-Западный, всего в 20 минутах езды от центра Иркутска. До конечной остановки автотранспорта 5мин.ходьбы по прямой. Квартира расположена на 7 этаже. Планировка комфортная для проживания: большая кухня-гостиная 18 кв.м., спальня 15кв.м. и теплый балкон 3,3кв.м., который можно использовать под рабочий кабинет или зону отдыха, медитации, йоги, поместится даже кровать, на полу керамогранит с подогревом. Просторная прихожая. Квартира после ремонта, никто не проживал. На полу ламинат, натяжные потолки. Есть вся новая мебель и техника необходимая для проживания. Дворовая территория домов является приватной зоной жителей и является полностью пешеходной, парковка с другой стороны дома. Под окнами современная, спортивная площадка. В шаговой доступности от жилых домов расположены новая поликлиника, в 200м от дома построены детский сад и современная школа с двумя бассейнами и спортзалом, рассчитанная на 1275 учащихся. Проектом предусмотрено строительство 2 дополнительных детских садов, спорткомплекса, а также парка. Документы в порядке. Один совершеннолетний собственник. Маткапитал не использовался.

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834404096](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

