

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на микрорайон Первомайский, 18

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Первомайский, 18

7 700 000 Р

128 333Р за м²



60.00 м²

Общая

44.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного панельного дома, в микрорайоне Первомайский. Площадь квартиры: 60,3 кв.м. , с лоджией общая площадь 72,3 кв. м., комнаты: 17/16,9 /10,4 кв. м., кухня: 5,1 кв. м. Санузел раздельный (сантехника медь). На большой лоджии в 12 кв. м. (свет проведен) можно сделать кабинет/комнату. В квартире косметический ремонт (обои, санузел кафель, сантехника медь, линолеум), натяжные потолки, двери массив. Окна пластиковые (выходят на 3 стороны). В квартире останется кухонный гарнитур, частично мебель. Имеется шкаф-купе в прихожей. Отличное месторасположение дома. Достаточное количество парковочных мест, имеются детские и спортивные площадки как во дворе, так и возле дома. Транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура рядом в шаговой доступности: школы 6, 35, 77 (5-7 минут), детские сады 36, 5 (5-ый детский сад в минуте ходьбы, видно из окна), городская поликлиника 4 (5 минут пешком). Множество магазинов рядом: супермаркеты, аптеки, салоны красоты, продуктовый рынок, пункты выдачи ВБ и Озон, Сбербанк, Почта России, заведение азиатской кухни Тунец. Остановка общественного транспорта в 2 минутах (через дорогу). Рядом есть сквер им. Вампилова, недалеко Ботанический сад ИГУ и Контактный зоопарк. Обременений и долгов нет, собственник один ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834008154](tel:+79834008154)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



