# Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Боткина, 32

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Боткина, 32

6 500 000 Р

108 333Р за м$^2$

| 60.00 м$^2$ | 44.70 м$^2$ | 5.00 м$^2$ | 3 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Приглашаем вас ознакомиться с уютной 4-комнатной квартирой общей площадью 60,6 кв. м, расположенной на 3-м этаже 5-этажного панельного дома. Здесь созданы идеальные условия для комфортного проживания всей семьи! Преимущества данной недвижимости: Функциональная планировка: о Три изолированные комнаты, позволяющие каждому члену семьи иметь личное пространство, о Проходной просторный зал идеальное место для семейных вечеров и приёма гостей, о Раздельный санузел обеспечивает комфортное использование всеми жильцами, о Балкон дарит возможность насладиться свежим воздухом и живописным видом на окрестности. Расположение: Квартира находится в тихом спокойном районе с развитой инфраструктурой и множеством зелёных зон отдыха: о В 2-х минутах ходьбы остановка транспорта Курорт Ангара, откуда легко добраться до любого района города, о Шаговая доступность всех необходимых учреждений магазины, аптеки, школа, детский сад, стоматология, РЖД-медицина, ветеринарный кабинет, стадион Локомотив и т.д., о Неподалёку протекает река Иркут, где можно приятно провести время, наслаждаясь природой, а летом - искупаться в теплой воде, о Парковая зона имени Парижской Коммуны позволяет отдохнуть от городской суеты, прогуляться под сенью деревьев, о Курорт Ангара предлагает ...

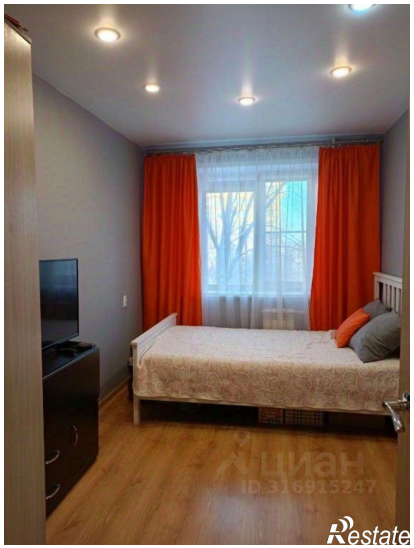
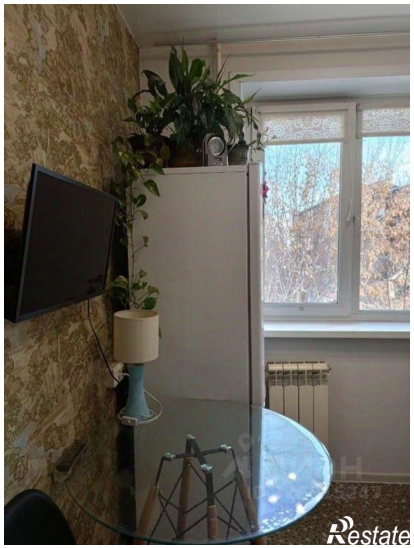
1 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

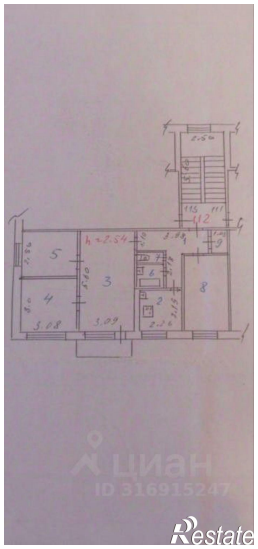
Продавец: Собственник

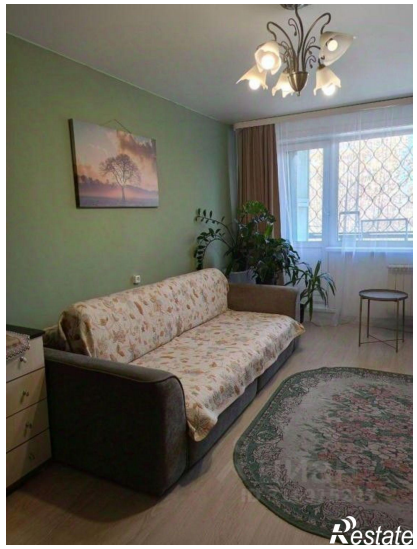
Телефон: +79842704977

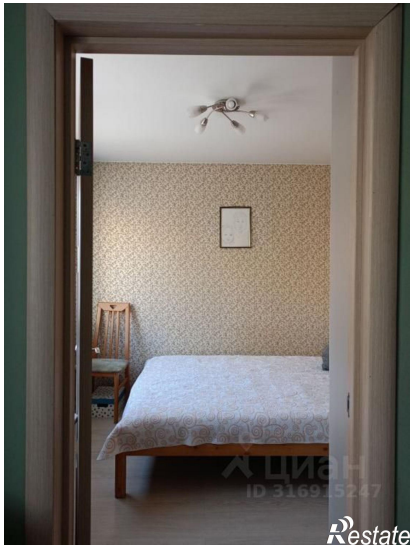
## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 4 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 44.70 кв. м | Площадь комнат | 9.20 кв. м |
| Площадь кухни | 5.00 кв. м | | |






ЦИАН
ID 3169...5247
Restate