

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Иосифа Уткина, 30

Иркутская область, Иркутск, улица Иосифа Уткина, 30

4 800 000 Р

154 839Р за м²



31.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

К продаже теплая, уютная однокомнатная квартира в тихом дворе центральной части города. Первый этаж, но это высокий первый этаж: под окнами никто не сидит, не шумит. Окна выходят во двор, также из окна видно детскую площадку — ваш ребёнок будет всегда под присмотром. О доме: Дом 114 серии. Одна из лучших серий позднего СССР, которая и сейчас ценится за ряд преимуществ: - толстые стены до 70 см; - хорошая звукоизоляция; - материал — кирпич, за счёт этого квартиры в таких домах отлично держат температуру: зимой тепло, летом не жарко; - надёжный конструктив. В нашем сейсмоопасном регионе это значимый фактор. Инфраструктура и доступность: В пешей доступности — продуктовые магазины, школа, детский сад, остановки общественного транспорта, гимназия. До Центрального рынка — всего 10 минут пешком. Район сложившийся: рядом качественные новостройки с соответствующей публикой. Новых строителей не запланировано — это позволит сохранить спокойствие и размеренный стиль жизни. О квартире: Планировка современного типа: гостиная, объединённая с кухней (зонирование сохранено), и отдельная спальня. Широкие подоконники и французский балкон добавляют места для хранения. Французский балкон — отдельная песня: его конструкция позволяет зимой использовать как морозильную камеру, а ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140020216](tel:+79140020216)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

