

Купить квартиру за 4 590 000 рублей на Байкальская улица, 295/13

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 295/13

4 590 000 Р

148 065Р за м²



31.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Ипотечная ставка 14,99%* - эксклюзивно от компании CENTURY21 Солнечный мкр. один из самых экологически чистых и комфортных районов Иркутска. Предлагаю вам купить однокомнатную квартиру на ул. Байкальская, 295/13, расположенную на 5 этаже 5-тиэтажного кирпичного дома. Есть несколько объективных причин, выбрать именно эту квартиру: Документы: Один взрослый собственник, мат. капитал не использовался, без долгов и без обременений, полная сумма в договоре. Никто не прописан Планировка: общая площадь 35,5м2 (31,7м2 + застеклённый балкон 3,8м2). В квартире два окна, зону кухни можно отделить от комнаты. Санузел совмещен. Высота потолков 2,75м (смотрите схему) Жилой комплекс: дом сдан в эксплуатацию в 2007 году. Подъезд просторный и ухоженный. Культурные соседи. На въезде во двор с обеих сторон установлены шлагбаумы. Во дворе есть детская площадка. В соседнем доме частный детский сад, через дорогу любые магазины Ориентиры: Байкальский тракт, Дыбовского, Депутатская, Ширямова, Аэропорт, соседние ЖК: Море солнца, Байкальский форт, Новый город-7. Остановка транспорта Солнечный микрорайон (трамваи и маршрутки). До центра города на общественном транспорте 15-20 минут Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь комнат	17.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

