# Купить квартиру за 3 400 000 рублей на б-р Рябикова, 44б

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, б-р Рябикова, 44б

3 400 000 Р

125 926Р за м$^2$

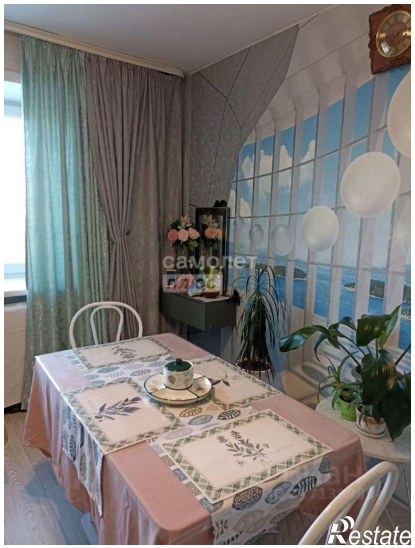
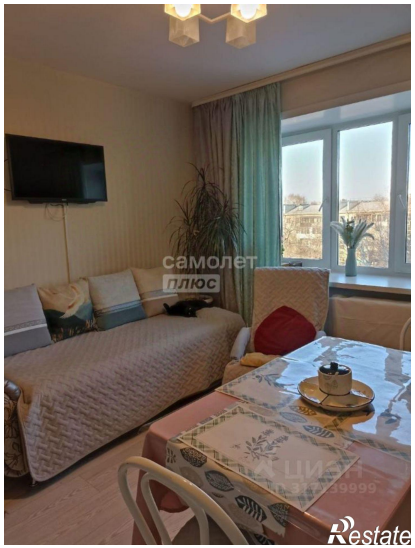
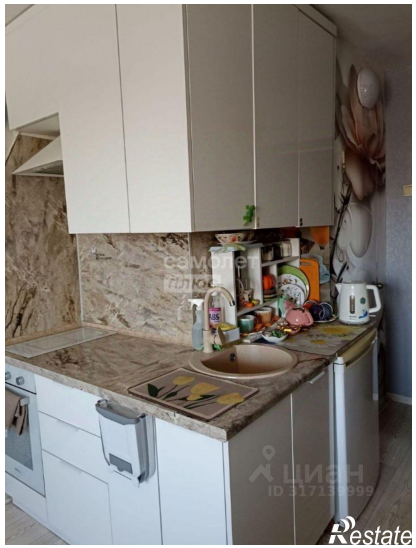
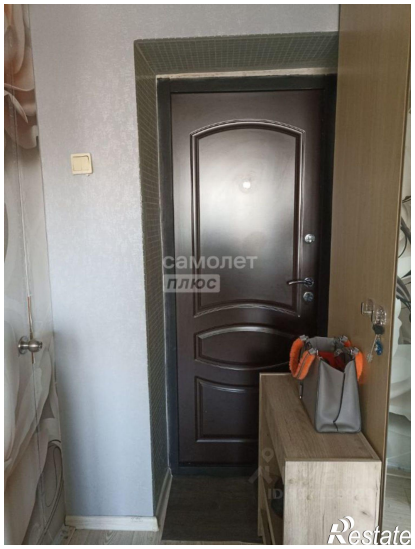
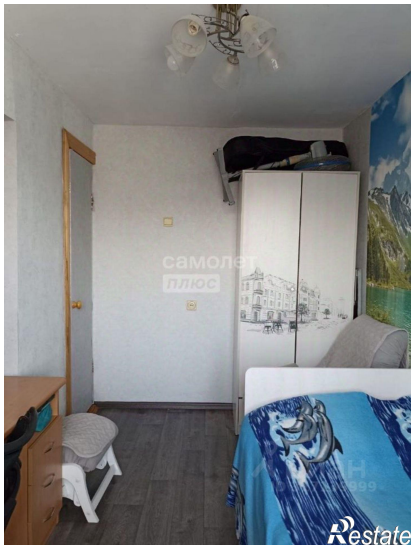
| 27.00 м$^2$ | 16.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 3 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 103281451 Продается уютная двухкомнатная квартира, хороший ремонт, коммуникации обновлены. Расположенная в четырехэтажном доме коридорного типа, лестничная площадка закрывается, соседи тихие и спокойные. Сама квартира теплая зимой и прохладная летом, окна выходят на восток. Перед домом есть парковка для машины. Месторасположение удобное: Синюшина гора, улица Маршала Конева, Бульвар Рябикова. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. До ближайшей остановки 350 м. Вы легко доберетесь до любой точки города. В нескольких минутах ходьбы находится торговый центр Ручей, в нем можно найти все необходимое. Эта квартира идеальный вариант для молодых пар, студентов или в качестве инвестиции для последующей сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79149154616

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 3 |
| Этажей всего | 5 | Площадь жилая | 16.00 кв. м |
| Площадь комнат | 6.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |